

Casa

Venta

Precio M.N. \$8,499,995.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: LA MAGDALENA.

Calle: EMILIO CARRANZA

Número: 184 CASA 7.

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: DE LA PARROQUIA Y MOLINITO.

Como Llegar: PERIFÉRICO-STA. TERESA - AV. MÉXICO-ÁLVARO OBREGÓN-PARROQUIA Y E. CARRANZA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas: 10		Cuota Mtto.: \$5,000.00	
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:		Vigilancia: 24/7	
Terreno Total M2: 182.39		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 289	
Antigüedad (Años): 10		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles:	Recamaras: 3	Baños Completos: 3		Medios Baños: 2	
Sala TV: Sí.	Estudio: Sí.	Salón de Juegos: Sí.		Jardín Priv: 45 M2 A	
Jardín Común: Sí.	Autos Tech: 3	Autos Desc.:		Est. Visitas Sí.	

Areas Comunes:

Descripción: Casa en condominio horizontal en muy buen estado de conservación, en zona arbolada.
Casa en condominio en excelente estado de conservación, con muy buena distribución, ventilación natural.
Amplia estancia para sala, comedor y espacio para bar, cocina cerrada equipada.
3 Recámaras con baño propio, principal con baño y vestidor, sala de TV.
Estudio y bodega.
Tres lugares de estacionamiento techados, cuarto de servicio, área de lavado.
La casa tiene un salón privado de usos múltiples con medio baño y jardín propio de aproximadamente 50 m2.
El Condominio cuenta con salón de cuentos, equipado con cocineta, baño y jardín.
Estricta vigilancia 24/7 y estacionamiento de visitas.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS, 1 BODEGA, BOMBA DE AGUA COMÚN, TANQUE DE GAS, TINACOS.

Nota Asesoras: LA CASA TIENE 85M2 DE CONSTRUCCIÓN ADICIONALES QUE NO ESTÁN CONTEMPLADOS EN ESCRITURA NI BOLETA PREDIAL, ES DECIR, TIENE UN TOTAL DE 374 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

VINCULADAS:
CAV-4664

POR SU TAMAÑO ES IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES.
POR ESTAR EN CONDOMINIO ES UN LUGAR SEGURO.

Cisterna (Lts.): 10,200

Clave Internet: CAV-4674

Citas: SONIA HERRERA GALLEGOS 55 27 29 23 45 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.