

---

**Casa****Venta****Precio M.N. \$7,780,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: SAN NICOLÁS TOTOLAPAN.****Calle:** SOLEDAD**Número:** 84 CASA 6.**Alcaldía / Municipio:** La Magdalena Contreras**Entre que calles:** CRUZ VERDE Y 5 DE MAYO.**Como Llegar:** SUBIR CTO. FUENTES, CANAL A LA DERECHA, M. MATAMOROS A LA IZQ. SUBIR Y PASANDO EL PANTEÓN DE LADO IZQ.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:                      Sup. Total:                      Nivel:                      Int/Ext:                      Elevador:                      No. Dptos:****Condominio:** HORIZONTAL**No. Casas:** 8**Cuota Mtto.:** \$3,200.00**Calle Cerrada:****Fraccionamiento:****Vigilancia:** 24/7**Terreno Total M2:** 209.41**Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 343**Antigüedad (Años):** 7**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:** 2**Recamaras:** 3**Baños Completos:** 3**Medios Baños:** 2**Sala TV:** Sí**Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech:** 3**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** Muy buena propiedad ubicada en la parte baja de San Nicolás Totolapan en Condominio Horizontal de 8 casa con vigilancia las 24 hrs.

La casa está distribuida en 2 niveles mas un roof garden de 45 m2 con bodega, medio baño y una extraordinaria vista. Consta de amplia estancia con salida a una pequeña terraza, cocina, medio baño de visitas, sala de TV, 3 recámaras cada una con su baño y vestidor, cuarto de servicio, área de lavado y 3 lugares de estacionamiento techado.

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:** TINACOS.**Nota Asesoras:** ROOF GARDEN DE 45.94 M2.  
LA BOLETA DE AGUA ES GLOBAL, SE PAGA \$100 BIMESTRALES.VINCULADAS:  
CAV-4674 /CAV-4524.

POR ESTAR UBICADA EN LA PARTE DE DEBAJO DE SN. NICOLÁS TOTOLAPAN, ES MUY BUENA OPCIÓN PARA LOS QUE NO QUIEREN VIVIR TAN ARRIBA.

**Cisterna (Lts.):** Sí**Clave Internet:** CAV-4798**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.

---