

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$9,995,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

## Colonia: LOMAS DE SAN ÁNGEL INN.

**Calle:** CDA. DE LA LOMA

**Número:** 79-A

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:** CABRIO Y SALVATIERRA.

**Como Llegar:** EN PERIFÉRICO ENTRAR POR TELEVISA A LA DER. EN CABRÍO A LA IZQ. EN RÓMULO O FARRIL (CICLO PISTA) A LA DERECHA CASETA CDA. DE LA LOMA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b> SOLA		<b>Cuota Mtto.:</b> \$1,000.00	
<b>Calle Cerrada:</b> Sí		<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b> 24 HRS.	
<b>Terreno Total M2:</b> 150		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 186	
<b>Antigüedad (Años):</b> 10		<b>Remodelación (Años):</b> Sí		<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b> 3	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 2		<b>Medios Baños:</b> 1	
<b>Sala TV:</b>	<b>Estudio:</b>	<b>Salón de Juegos:</b>		<b>Jardín Priv.:</b>	
<b>Jardín Común:</b>	<b>Autos Tech:</b>	<b>Autos Desc.:</b> 2		<b>Est. Visitas</b>	

### Áreas Comunes:

**Descripción:** Oportunidad de vivir en la exclusiva zona de San ángel Inn en una hermosa casa con excelente distribución y ubicación privilegiada, a un costado de Televisa San ángel en calle cerrada con vigilancia. Distribuida en 3 niveles consta de sala comedor con salida a una acogedora terraza muy iluminada con puertas y techos de cristal, donde podrás disfrutar con familia y amigos, cocina equipada con barra desayunador de granito recién remodelada, medio baño de visitas. En planta alta 3 amplias recámaras, la principal con vestidor y baño, las 2 recámaras secundarias comparten baño completo, en tercer nivel cuarto de servicio con baño completo, cuarto de lavado, salida a un área abierta que podría ser un Roof Garden, garage para 2 autos, cerca electrificada. En la terraza cuenta con puerta trasera con acceso directo al hermoso parque de la bola de la Col. Lomas de San ángel Inn, rodeado de áreas verdes y circuito para caminatas al aire libre con seguridad y vigilancia.

**Acabados:** COCINA REMODELADA CON BARRA DESAYUNADOR DE GRANITO. AMPLIACIÓN TERRAZA CON PUERTAS Y TECHO DE CRISTAL.

**Inventario y Equipamiento:** PUERTA ELECTRICA, CERCA ELECTRIFICADA, TANQUE GAS, TINACOS, CISTERNA.

**Nota Asesoras:** SALIDA DIRECTA POR PUERTA TRASERA AL PARQUE LA BOLA.

EN ESCRITURA SON 186 M2 DE CONSTRUCCIÓN, MÁS LA AMPLIACIÓN QUE HICIERON EN LA TERRAZA.  
CON EXCELENTE UBICACIÓN Y VÍAS DE ACCESO, CERCA DE ESCUELAS Y CENTROS COMERCIALES.

VINCULADAS:

**Clave Internet:** CAV-4878

**Citas:** VERÓNICA SANTOS 56 28 38 88 55 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN