

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$6,850,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: SAN BARTOLO AMEYALCO.**

**Calle:** MIGUEL HIDALGO

**Número:** 22 CASA 10 HDA. SAN FCO.

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:**

**Como Llegar:** ENTRANDO POR CALZADA DE LOS LEONES Y ENTRAR POR MIGUEL HIDALGO A LA DERECHA QUE LLEVA A RANCHO SAN FRANCISCO.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**                      **Sup. Total:**                      **Nivel:**                      **Int/Ext:**                      **Elevador:**                      **No. Dptos:**                      37

**Condominio:**                      Sí

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$2,250.00

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:**

**Terreno Total M2:**                      197.91

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:**                      201

**Antigüedad (Años):**                      25

**Remodelación (Años):**                      Sí

**Uso de Suelo:**

**Niveles:**                      2

**Recamaras:**                      3

**Baños Completos:**                      2

**Medios Baños:**                      2

**Sala TV:**                      Sí

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:**

**Autos Desc.:**                      3

**Est. Visitas**                      Sí

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Hermosa casa recién remodelada lista para mudarse, incluye acabados contemporáneos que la hacen lucir amplia y muy iluminada. Goza de una terraza con acabados de piedra natural y muro verde.

Esta impecable propiedad de 2 niveles se encuentra en una privada rodeada de árboles frutales ideal para cualquier familia que disfruta de amplios espacios. Cuenta con cocina equipada tipo isla, chimenea, pisos de madera inteligente con 3 recámaras cada una con baño completo y family room.

Situada muy cerca de la súper vía poniente con rápido acceso hacia Periférico o Santa Fe.

¡Date la oportunidad de conocerla!

**Acabados:** COCINA CON ISLA, MADERA NOGAL, PISOS DE MADERA INTELIGENTE, CHIMENEA, PATIO REMODELADO CON CANTERA ILUMINADO, MURO VERDE, PÉRGOLA CON DOMO, REGADERAS CON CANCEL, UN BAÑO CON YINA HIDROMASAJE.

**Inventario y Equipamiento:** SOLO PERSIANAS SE QUEDAN EN LA PROPIEDAD, GAS NATURAL, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, CCTV.

**Nota Asesoras:** HERMOSA CASA, RECIÉN REMODELADA DE MUY BUEN GUSTO, IMPECABLE, 2 BAÑOS COMPLETOS EN EL SEGUNDO PISO. 1 CON TINA DE HIDROMASAJE, PATIO TRASERO REMODELADO CON CANTERA, MURO VERDE Y PÉRGOLA. SE ENCUENTRA MUY ILUMINADA Y GRANDES ESPACIOS, CHIMENEA Y PISOS DE MADERA INTELIGENTE.

VINCULADAS:

CAV-4657

CAV-4908

CAV-4818

RECIÉN REMODELADA ACABADOS CONTEMPORÁNEOS.

ILUMINADA Y AMPLIOS ESPACIOS.

CASA EN CONDOMINIO CON JARDINES Y CIRCUITO CERRADO 24/7.

**Clave Internet:** CAV-4919

**Citas:** JACQUELINE BELTRÁN 55 46 20 33 00 SE PIDE CITA PARA VISITA YA QUE ESTA OCUPADA.