

Departamento

Venta

Precio M.N. \$3,100,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: PEDREGAL DE CARRASCO.

Calle: AV. DEL IMÁN

Número:

Alcaldía / Municipio: Coyoacán

Entre que calles: AV. IMÁN Y CERRADA DE IMÁN.

Como Llegar: PERIFÉRICO, AV. DEL IMÁN.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 64.92 **Sup. Total:** 70.52 **Nivel:** 1 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** 2 **No. Dptos:**

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$1,500.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: Sí.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 0

Antigüedad (Años): 5

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles:

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes: GIMNASIO, ROOF GARDEN CON 4 TINAS DE HIDROMASAJE, CAMASTROS Y SALAS DE AIRE LIBRE.

Descripción: Muy bonito departamento exterior, con balcón a todo lo largo de la sala y recámaras. Muy iluminado y con buenos acabados.

2 recámaras la principal con baño, cocina abierta, con área de lavado, 1 lugar de estacionamiento.

Cuenta con muy buenas áreas comunes jardinadas, juegos infantiles, salón de usos múltiples, gimnasio, roof garden con tina de hidromasaje, salas, camastros y mesas. Todo con luminarias y adaptado para poder pasar momentos de esparcimiento en compañía de su familia.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: PERSIANAS.

Nota Asesoras: LA DIRECCIÓN PARA LLEGAR EXACTAMENTE ES AV. DEL IMÁN #1, PEDREGAL CARRASCO. PARA LLEGAR AL DEPTO. PONER EN WAZE AV. DEL IMÁN #1 Y LAS LLEVA EXACTO AL EDIFICIO.

PORQUE TIENE AMPLIOS BALCONES, ES ILUMINADO Y CALIDO.

POR SU EXCELENTE UBICACIÓN, TIENE ACCESO A VÍAS PRINCIPALES IMPORTANTES.

VINCULADAS:

DEV-4564 PEDRO ENRIQUEZ UREÑA. \$2,950,000.00

DEV-4490 PERIFÉRICO SUR. \$2,150,000.00

DEV-4602 GUADALUPE I RAMÍREZ. \$2,400,000.00

Clave Internet: DEV-4615

Citas: MÓNICA ÁLVAREZ. 55 85 53 01 51 LU-DOM 10-7:30