

---

**Departamento****Venta****Precio M.N. \$11,900,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: LA OTRA BANDA.****Calle:** AV. SAN JERÓNIMO**Número:** 389-902 TORRE PALATINO.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** AV. SAN JERÓNIMO Y RÍO MAGDALENA.**Como Llegar:** BAJAR POR SAN JERÓNIMO LADO IZQUIERDO ANTES DE IGLESIA.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 253 **Sup. Total:** 253 **Nivel:** 9 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:** 22**Condominio:****No. Casas:****Cuota Mtto.:** \$4,900.00**Calle Cerrada:****Fraccionamiento:****Vigilancia:** Sí**Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 253**Antigüedad (Años):** 29**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:****Recamaras:** 3**Baños Completos:** 2**Medios Baños:** 1**Sala TV:** Sí**Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech:** 2**Autos Desc.:** 1**Est. Visitas** Sí**Areas Comunes:**

**Descripción:** Impecable e iluminado departamento en el Pedregal (La otra banda) en la torre "Palatino" que es sobria y cuenta con estricta vigilancia. Cuenta con una enorme área social, medio baño de visitas, cocina con espacio para antecomedor y área de servicio, 3 enormes recámaras con 2 baños completos, salón de eventos, jardín común, preciosas vistas de todo el departamento, un ambiente de paz y seguridad. Cerca de prestigiosas tiendas de autoservicio, cines, restaurantes, centros comerciales, colegios, gimnasios.

Área habitable: 253.19 m2

Bodega: 1.99 m2

3 Estacionamientos: 36 m2

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:** BODEGA, GAS NATURAL, BOMBA DE AGUA, HIDRONEUMÁTICO, PLANTA DE LUZ.**Nota Asesoras:** VINCULADAS:  
DEV-4738

PORQUE TIENE UN METRAJE ESPECTACULAR EN 1 NIVEL FUNCIONA PERFECTO PARA ALGUIEN QUE SE ESTA ACHICANDO.

PORQUE ESTA EN UN NOVENO NIVEL TIENE VISTAS ESPECTACULARES.

PORQUE ESTA EN UNA SOLA PLANTA FUNCIONA MUY BIEN PARA ALGUIEN MAYOR.

**Cisterna (Lts.):** Sí.**Clave Internet:** DEV-4864**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.