

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$7,208,450.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: TIZAPAN SAN ÁNGEL.**

**Calle:** RÍO MAGDALENA

**Número:** 260 - DEPTO. B4.

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:**

**Como Llegar:**

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 111.35 **Sup. Total:** 124.79 **Nivel:** 4 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:** 46

**Condominio:** Sí

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:**

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:** 124.79

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 0

**Antigüedad (Años):** NUEVO

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 12

**Recamaras:** 2

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:** 1

**Jardín Priv.:** 13.44TE

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas** Sí

**Areas Comunes:** GIMNASIO, SALÓN DE JUEGOS, ROOF GARDEN.

**Descripción:** El departamento que tu familia y tú se merecen. Olvídate del tráfico, deja de pagar renta y aprovecha los increíbles beneficios que RM260 te puede ofrecer. Tenemos 4 opciones de departamentos nuevos para que escojan el que más les funciona. Nuestros clientes eligen todos los acabados de su departamento, lo que hace que no existan dos departamentos iguales en el desarrollo. Estamos ubicados en una de las mejores zonas del sur de la Ciudad de México. Rodeado de tiendas, comercios y servicios, los cual nos da oportunidad de retomar la vida peatonal que tanto nos gusta. Los departamentos cuentan con una ubicación estratégica, cerca de importantes vías de comunicación como son: Periférico, Insurgentes, Revolución, Supervía, etc. lo cual nos permite reducir tiempos de traslado de nuestros clientes y mejorar su calidad de vida. Para los amantes del ejercicio y los deportes, a los que les gusta sacar a pasear a sus mascotas y de caminar o andar en bici rodeado de áreas verdes, nos encontramos muy cerca de Ciudad Universitaria, gimnasios, canchas de pádel, canchas de tenis y canchas de fútbol 7. RM260 se encuentra entre dos colonias de alto prestigio y renombre de nuestra ciudad: Jardines del Pedregal y San Ángel, lo cual aumenta el factor de plusvalía de nuestros departamentos. Nuestros departamentos cuentan con 2 recámaras, 2 baños completos, 1 medio baño para visitas, sala, comedor, cocina, área de lavado, balcón o terraza privada, 2 cajones de estacionamiento. Más una serie de amenidades en áreas comunes como: gimnasio, salón de yoga, área para mascotas, business center, área de asador con terraza lounge, ludoteca y salón de usos múltiples / salón de juegos. No dejes pasar esta gran oportunidad, llámanos y agenda tu cita para conocer el desarrollo. Contamos con esquemas y facilidad de pagos y trabajamos con todos los créditos hipotecarios. Empieza el año con el pie derecho. ¡Compra tu departamento ya! Tel. 55-5507-9489 Mail. alberto.navarro8@gmail.com Contamos con más de 30 años de experiencia en la construcción de casas, departamentos, oficinas, locales comerciales etc.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, TINACOS, PLANTA LUZ, CONMUTADOR, CCTV.

**Nota Asesoras:** QUE SE PUBLIQUE EN LAS ZONAS DE SAN ÁNGEL, PEDREGAL Y SAN JERÓNIMO. TERRAZA DE 13.44 M2.

**Cisterna (Lts.):** Sí

**Clave Internet:** DEV-4972

**Citas:** ALBERTO NAVARRO ELGUEZABAL 55 55 07 94 89 ABIERTO.