

---

**Local****Renta****Precio M.N. \$95,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: BARRIO EL ROSARIO.****Calle:** JUÁREZ**Número:** 11**Alcaldía / Municipio:** Xochimilco**Entre que calles:** JOSEFA ORTÍZ Y PINO**Como Llegar:** TOMAR PROL. DIVISIÓN DEL NORTE.

<b>SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:</b>	<b>Sup. Total:</b>	<b>Nivel:</b>	<b>Int/Ext:</b>	<b>Elevador:</b>	<b>No. Dptos:</b>
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mtto:</b>	
<b>Calle Cerrada:</b>		<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b>	
<b>Terreno Total M2:</b> 589.34		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 378	
<b>Antigüedad (Años):</b>		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	

<b>Niveles:</b>	<b>Recamaras:</b> 0	<b>Baños Completos:</b> 0	<b>Medios Baños:</b> 2
<b>Sala TV:</b>	<b>Estudio:</b>	<b>Salón de Juegos:</b>	<b>Jardín Priv.:</b>
<b>Jardín Común.:</b>	<b>Autos Tech.:</b> 10	<b>Autos Desc.:</b>	<b>Est. Visitas:</b>

**Areas Comunes:****Descripción:** Casa con uso de suelo comercial, ideal para minisúper, consultorios, asilos, clínicas, guarderías, bancos, etc. Tiene fachada catalogada por INBA e INHA.

Con gran amplitud, iluminada y excelente distribución en 2 niveles con área muy grande, ideal para hacer secciones separadas, con 5 privados ya hechos.  
Tiene implacable estado de conservación.  
Estacionamiento para 10 autos. Baños para hombres y mujeres por separado .  
A pocos metros del Centro de Xochimilco.

**Acabados:** Instalación para aire acondicionado, lamparas, pisos de loseta.  
Fachada catalogada por IBA e INHA.**Inventario y Equipamiento:** TANQUE DE GAS.**Nota Asesoras:****Clave Internet:** LOR-4618**Citas:** FELIPE HIDALGO 55 60 89 83 72.