

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$21,100,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

## Colonia: TORIELLO GUERRA

**Calle:** TESOREROS

**Número:** 46

**Alcaldía / Municipio:** Tlalpan

**Entre que calles:** ESQ. CUITLAHUAC.

**Como Llegar:** INSURGENTYES SUR EN SAN FERNANDO A LA IZQ. EN TESOREROS A LA IZQ.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b> SOLA		<b>Cuota Mtto.:</b>	
<b>Calle Cerrada:</b> ABIERTA		<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b>	
<b>Terreno Total M2:</b> 510		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 600	
<b>Antigüedad (Años):</b> 55		<b>Remodelación (Años):</b> Sí		<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b> 2	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 3		<b>Medios Baños:</b> 1	
<b>Sala TV:</b> Sí	<b>Estudio:</b> Sí	<b>Salón de Juegos:</b>		<b>Jardín Priv.:</b> Sí	
<b>Jardín Común:</b>	<b>Autos Tech.:</b> 4	<b>Autos Desc.:</b>		<b>Est. Visitas</b>	

### Areas Comunes:

**Descripción:** Hermosa residencia al Sur de la Ciudad. Ideal para disfrutar en familia. Tiene excelentes espacios con un estilo característico de Tlalpan. Desarrollada en 2 niveles con un jardín muy agradable. Consta de estudio, sala de TV, medio baño de visitas. Una estancia a doble altura muy amplia con sala comedor. Cocina con espacio para desayunador, área de lavado y servicio. En la casa principal hay 3 recámaras cada una con baño completo, la principal con vestidor. Cuenta con un departamento independiente de 2 recámaras, cocina, estancia y baño completo. Espacio para 4 autos. Excelente estado de conservación.

**Acabados:** SE REMODELO EN 1998 COMPLETAMENTE Y SE HA DADO MANTENIMIENTO CONSTANTE DE PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN.

### Inventario y Equipamiento:

**Nota Asesoras:** VINCULADAS:  
CAV-4931 GLORIETA DE LA IGLESIA.  
CAV-4501 LA MALINCHE.  
CAV-4921 ALBORADA.

POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA MÉDICOS DE MEDICA SUR, ZONA DE HOSPITALES.

**Clave Internet:** CAV-5003

**Citas:** MARIANA ÁLVAREZ 55 43 45 48 03 1 DÍA DE ANTICIPACIÓN.