

# Terreno

# Venta

**Precio M.N. \$13,990,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: SANTA MARÍA TETEPAN.**

**Calle:** CDA. 5 DE MAYO

**Número:** 55 FRACC. III (59).

**Alcaldía / Municipio:** Xochimilco

**Entre que calles:**

**Como Llegar:**

<b>SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:</b>	<b>Sup. Total:</b>	<b>Nivel:</b>	<b>Int/Ext:</b>	<b>Elevador:</b>	<b>No. Dptos:</b>
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mtto.:</b>	
<b>Calle Cerrada:</b> Sí		<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b>	
<b>Terreno Total M2:</b> 1,268		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b>	0
<b>Antigüedad (Años):</b>		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	

<b>Niveles:</b>	<b>Recamaras:</b> 0	<b>Baños Completos:</b> 0	<b>Medios Baños:</b>
<b>Sala TV:</b>	<b>Estudio:</b>	<b>Salón de Juegos:</b>	<b>Jardín Priv.:</b>
<b>Jardín Común:</b>	<b>Autos Tech.:</b>	<b>Autos Desc.:</b>	<b>Est. Visitas:</b>

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Excelente terreno con uso de suelo habitacional con derecho a 3 niveles respetando 40% de área libre. 1 Vivienda cada 200 m2. Superficie máxima de construcción 2282 m2. 6 Viviendas permitidas.

Ideal para un condominio Horizontal por su ubicación muy cercana al Club Alemán.

Forma terreno: Rectangular.

Frente: 17.62

Uso de suelo permitido: H3/40

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:**

**Nota Asesoras:** VINCULADAS:  
TEV-4916 PILARES.

POR SU UBICACIÓN ES IDEAL PARA PERSONAS DEL CLUB Y COLEGIO LIBANES.  
POR SU USO DE SUELO IDEAL PARA HACER UN CONDOMINIO HORIZONTAL.

**Clave Internet:** TEV-5004

**Citas:** MARIANA ÁLVAREZ 55 43 45 48 03 1 DÍA DE ANTICIPACIÓN.