

Casa

Venta

Precio M.N. \$7,400,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: COLINAS DE TARANGO

Calle: MONTECARLO

Número: 27

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles:

Como Llegar: SUBIENDO POR AV. CENTENARIO, ENFRENTA DE LOS ARCOS DE COLINAS DEL SUR ENTRADA CONDOMINIO.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 305 **Sup. Total:** **Nivel:** **Int/Ext:** **Elevador:** **No. Dptos:**

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$700.00

Calle Cerrada: Sí

Fraccionamiento: Sí

Vigilancia: Sí

Terreno Total M2: 176.75

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 305

Antigüedad (Años): 46

Remodelación (Años): Sí

Uso de Suelo:

Niveles: 2

Recamaras: 4

Baños Completos: 3

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio: Sí

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech:

Autos Desc.: 2

Est. Visitas

Areas Comunes: CANCHA DE BASKETBALL.

Descripción: Extraordinaria casa 100% remodelada, lista para estrenar.

Desarrollada en 2 niveles. En planta baja cuenta con sala y comedor, amplio estudio y medio baño de visitas. Cocina recién remodelada super espaciosa con desyunador integrado y área de lavado.

En la planta alta encontraras 4 recámaras de muy buen tamaño, con pisos y cancelería de doble ventana totalmente nuevos para eliminar el ruido en todos los cuartos. La recámara principal cuenta con baño recién remodelados y vestidor. La segunda recámara tiene baño completo y uno más que comparten, la 3er y cuarta recámara.

El fraccionamiento cuenta con áreas comunes para niños, cancha de basket ball y vigilancias 24 horas.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BOMBA AGUA, TANQUE GAS, TINACOS.

Nota Asesoras: REMODELACIÓN DE FACHADA, CAMBIO DE PUERTA DE ENTRADA A LA CALLE, SE QUITO ALFOMBRA Y SE PUSO PISO NUEVO, PINTURA EN TODA LA CAS, CAMBIO DE CANCELERÍA DE TODAS LAS VENTANAS CON DOBLE VIDRIO, REMODELACIÓN DE BAÑOS Y REGADERAS, CAMBIO DE CABLEADO ELÉCTRICO EN CUARTO Y COCINA, REMODELACIÓN EN LA COCINA DEJANDO MÁS ESPACIO, PINTURA EN BARANDAL DE BALCÓN DE BALCÓN Y ESCALERA DE SERVICIO, CAMBIO DE ESCUSADOS Y LAVAMANOS, REMODELACIÓN EN PUERTAS Y CLOSETS DE LA CASA, CAMBIO DE TECHO DE LA ENTRADA, IMPERMEABILIZACIÓN EN ORILLAS, COLINDANCIAS CON VECINOS Y PARTE DE ALGUNOS TECHOS, CAMBIO DE TUBERÍAS DE DRENAJE EN BAÑOS.

IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS POR ESTAR EN FRACCIONAMIENTO CERRADO.
IDEAL PARA PERSONAS QUE TRABAJAN POR SANTA FE POR SU CERCANÍA.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: CAV-5028

Citas: ADRIANA PEREZ 55 85 33 18 06 AVISAR CON UN DÍA DE ANTICIPACIÓN.