

---

**Casa****Venta****Precio M.N. \$11,000,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: SAN NICOLÁS TOTOLAPAN****Calle:** CRUZ VERDE**Número:** 39 CASA 7**Alcaldía / Municipio:** La Magdalena Contreras**Entre que calles:** MATAMOROS Y SOLEDAD.**Como Llegar:** SUBIR POR FUENTES TOMAR MATAMOROS SE CONVIERTE EN SOLEDAD Y EN CRUZ VERDE A LA DERECHA.

<b>SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:</b>	<b>Sup. Total:</b>	<b>Nivel:</b>	<b>Int/Ext:</b>	<b>Elevador:</b>	<b>No. Dptos:</b>
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mtto.:</b>	
<b>Calle Cerrada:</b>		<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b>	24 HRS.
<b>Terreno Total M2:</b> 329.01		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b>	406
<b>Antigüedad (Años):</b> 19		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	

<b>Niveles:</b>	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 3	<b>Medios Baños:</b> 1
<b>Sala TV:</b> Sí	<b>Estudio:</b>	<b>Salón de Juegos:</b>	<b>Jardín Priv.:</b>
<b>Jardín Común:</b> Sí	<b>Autos Tech.:</b>	<b>Autos Desc.:</b>	<b>Est. Visitas</b>

**Areas Comunes:****Descripción:**

Excelente casa en Condominio Horizontal muy arbolado en la parte baja de San Nicolás Totolapan con espaciosa doble altura y acabados con mármol y maderas.

Consta de sala y comedor separados, hall a doble altura, 3 recámaras la principal con vestidor y baño en total 3 baños completos y 1/2 baño de visitas, muy agradable área de family con salida a amplia terraza de un lado y patio del otro, 3 lugares de estacionamiento, jardín común y vigilancia las 24 horas. Un lindo proyecto arquitectónico y excelente vista.

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:****Nota Asesoras:** VINCULADAS:  
CAV-5015 GENERAL VERTIZ.  
CAV-4719 ÁLAMOS.  
CAV-4798 SOLEDAD.

POR SUS ESPACIOS IDEAL PARA FAMILIAS.  
POR TIPO CH IDEAL QUIENES BUSCAR ESTAR RODEADOS DE ÁRBOLES.  
POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA QUIENES QUIERAN DESCONECTARSE DE LA CIUDAD A SOLO 10 MINUTOS DEL PERIFÉRICO.

**Clave Internet:** CAV-5036**Citas:** CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 CONFIRMAR 24 HRS. ANTES.