

Casa

Venta

Precio M.N. \$10,480,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SAN JERÓNIMO LIDICE.

Calle: CDA. DE GALEANA

Número: 11-6

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles:

Como Llegar: SUBIR POR LUIS CABRERA Y EN GALEANA A LA DERECHA Y CDA. GALEANA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas: 8		Cuota Mtto.: \$3,000.00	
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:		Vigilancia: 24 HRS.	
Terreno Total M2: 156		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 240	
Antigüedad (Años): 27		Remodelación (Años): 10		Uso de Suelo:	
Niveles: 3	Recamaras: 3	Baños Completos: 2		Medios Baños: 1	
Sala TV: Sí	Estudio:	Salón de Juegos:		Jardín Priv.: 48 M2	
Jardín Común.:	Autos Tech.:	Autos Desc.: 3		Est. Visitas Sí	

Areas Comunes:

Descripción: Te vas a sorprender cuando conozcas esta hermosa, impecable y cuidada casa. Se encuentra en un condominio horizontal de 8 casas en una calle muy tranquila, de fácil acceso, con vigilancia 24 horas y con un hermoso jardín central muy arbolado para salir a leer o relajarse. La casa consta de:
PB: Lindo vestíbulo, sala-comedor muy agradable en desnivel y con salida a un patio trasero de aproximadamente 48 m2 todo forrado de cantera con un pequeño invernadero y una cantina, cocina integral equipada con espacio para antecomedor y alacena, 1/2 baño visitas, 3 estacionamientos que no se estorban a si mismos.
1er nivel: 3 Recámaras, la principal con vestidor y baño, las otras dos comparten baño, una de ellas con vestidor y la otra con closet, adicionalmente un agradable family room con librero empotrado.
2ndo nivel: Cuarto de servicio con baño, cuarto de lavado y patio de tendido.

Acabados: PISO DE MADERA, PARQUET Y PISOS DE INGENIERÍA. LA VENTANEARÍA DE TODA LA CASA ES DE ALUMINIO REFORZADO TIPO ESPAÑOL.
COCINA CON HORNO TEKA SEMINUEVO.
EN LA SALA HAY CHIMENEA DE GAS O LEÑA.

Inventario y Equipamiento: CANTINA, MUEBLE EMPOTRADO EN EL FAMILY, CORTINAS PERSIANAS, GAS NATURAL, TANQUE GAS, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO.

Nota Asesoras: ¡VÉNDANLA!
VINCULADAS:
CRUZ VERDE - SAN NICOLÁS TOTOLAPAN.
SAN BERNABÉ 388-2 - SAN JERÓNIMO LIDICE.
GENERAL VERTIZ - SAN NICOLÁS

IMPECABLE - LISTA PARA HABITARSE.
PORQUE TIENE JARDÍN CENTRAL, HERMOSAS VISTAS.
PORQUE TIENE VIGILANCIA 24 HORAS SERÁ MUY SEGURO VIVIR AQUÍ.

Cisterna (Lts.): Sí

Asesor 1: MARCELA ROMERO

Clave Internet: CAV-5048

Citas: MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11. CITAS TODOS LOS DÍAS EXCEPTO LOS MARTES.