
Casa**Venta****Precio M.N. \$16,990,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: SAN JERÓNIMO LIDICE.****Calle:** AV. SAN BERNABÉ**Número:** 506 CASA 1.**Alcaldía / Municipio:** La Magdalena Contreras**Entre que calles:** CDA. DE PRESA Y BANDERILLAS.**Como Llegar:**

SOLO DEPTOS.:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:	HORIZONTAL		No. Casas: 5		Cuota Mtto.: \$5,500.00	
Calle Cerrada:			Fraccionamiento:		Vigilancia: 24 HRS.	
Terreno Total M2:	325		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 393	
Antigüedad (Años):	14		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles: 2		Recamaras: 3		Baños Completos: 3		Medios Baños: 1
Sala TV: Sí		Estudio: Sí		Salón de Juegos:		Jardín Priv.:
Jardín Común.:		Autos Tech.: 5		Autos Desc.:		Est. Visitas Sí

Areas Comunes:**Descripción:** Acogedora y funcional casa en condominio horizontal del Arq. Cramer, ubicado en la parte baja de Av. San Bernabé.

Desplantada en dos cómodos niveles, consta de vestíbulo, sala, comedor, ambos con vista y salida a un bonito jardín de aproximadamente 100m2 con una pequeña terraza, despacho, medio baño, cocina con cubierta de granito con área para desayunador, cuarto de lavado, cuarto de servicio y 5 lugares de estacionamiento techados.

En planta alta se encuentra una agradable sala de T.V. y 3 amplias recámaras cada una con baño y vestidor. La casa es muy iluminada, silenciosa y de excelente temperatura ya que la cancelería es duovent de tecnología alemana.

El condominio tiene vigilancia las 24 horas y estacionamiento de visitas.

Acabados: VENTANERIA DUOVENT.**Inventario y Equipamiento:** GAS NATURAL, TINACOS.**Nota Asesoras:** NO TODAS LAS CASAS DEL CONDOMINIO TIENEN EL ESTACIONAMIENTO TECHADO.VINCULADAS:
CAV-4911.

CAV-5033.

POR TENER 5 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO ES UNA CASA IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS ADOLESCENTES.

Cisterna (Lts.): Sí**Clave Internet:** CAV-5054**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.
