

Casa**Venta****Precio M.N. \$22,900,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: JARDINES DEL PEDREGAL.****Calle:** LAVA**Número:** 226 BIS.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** CRÁTER Y PASEO DEL PEDREGAL.**Como Llegar:**

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas:		Cuota Mtto.:	\$1,000.00
Calle Cerrada: Sí		Fraccionamiento:		Vigilancia:	24 HRS.
Terreno Total M2: 823		Terreno Privativo M2:		Construcción M2:	708
Antigüedad (Años): 23		Remodelación (Años): 2001		Uso de Suelo:	
Niveles: 3	Recamaras: 4	Baños Completos: 4		Medios Baños:	2
Sala TV: Sí	Estudio:	Salón de Juegos: Sí		Jardín Priv.:	180m2
Jardín Común:	Autos Tech.:	Autos Desc.: 7		Est. Visitas	

Areas Comunes:

Descripción: Si quieras vivir en Pedregal en una casa cómoda, funcional, impecable, lista para habitarse y además en calle cerrada con vigilancia...no dejes de visitarme.

Así soy:

PB: Agradable y útil salón de juegos y family room con acceso al precioso jardín delantero el cual cuenta además con un área techada tipo porche muy útil y agradable, 1/2 baño, amplia bodega, cuarto de servicio con baño y espacio para 7 u 8 autos.

El jardín es de aproximadamente 80 m2 y el porche 20 m2.

1er piso: Vestíbulo, doble sala-comedor, 1/2 baño visitas, amplia cocina integral y precioso antecomedor con salida al jardín trasero de aproximadamente 100 m2. Amplísima recámara principal con espacio para área tv, vestidor y baño. Esta recámara tiene acceso al jardín trasero.

2ndo piso: 3 Recámaras cada una con vestidor y baño.

Acabados: PISOS DE INGENIERÍA.
BAÑOS REMODELADOS.

Inventario y Equipamiento: TANQUE GAS, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, 3 TINACOS, MUEBLES EMPOTRADOS, PERSIANAS.

Nota Asesoras: VINCULADAS:

PORQUE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN, ESTA LISTA PARA HABITARSE.
PORQUE ES CALLE CERRADA CON VIGILANCIA, ES SEGURO VIVIR AQUÍ.
PORQUE TIENE JARDÍN, INCREÍBLE PARA HACER REUNIONES.

Cisterna (Lts.): 42,000

Clave Internet: CAV-5055

Citas: MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.