

Departamento

Venta

Precio M.N. \$5,190,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: TETELPAN

Calle: ENCINO GRANDE

Número: 125-14

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles:

Como Llegar: PERIFÉRICO HACIA EL NORTE-ALTAVISTA- DESIERTO DE LOS LEONES-A 4 KM DE PERIFÉRICO.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: **Sup. Total:** **Nivel:** **Int/Ext:** **Elevador:** **No. Dptos:** 21

Condominio: HORIZONTAL

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$2,500.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: Sí

Terreno Total M2: 118.90

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 147

Antigüedad (Años): 44

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 1

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común.: Sí

Autos Tech.:

Autos Desc.: 2

Est. Visitas

Areas Comunes: 2 SALONES GRANDES DE USO COMÚN PARA EVENTOS.

Descripción: Encino Grande Tetelapan, Departamento con Terraza y vista a la cañada.

Ubicada privilegiadamente en una calle cerrada con acceso general controlado por personal de seguridad al tránsito local.

Este Conjunto Residencial de 21 departamentos pertenece a un proyecto de diseño escalonado que presenta terrazas privadas que proveen una vista espectacular a la cañada.

Construido en un solo nivel, el buen estado de conservación del inmueble ofrece funcionalidad y comodidad en espacios amplios y generosos en un ambiente tranquilo de verde paisaje.

Distribución: 3 Recámaras, 2 baños, 1 medio baño, sala-comedor, cocina integral, patio de lavandería, cuarto de servicio con baño, 2 lugares fijos de estacionamiento, recámara principal con baño privado y pequeña terraza. La sala- comedor tiene acceso a la terraza de 38m2 aproximadamente a través de puertas corredizas que permiten la integración de espacios.

Acabados: PISOS DE LOSETA DE CERÁMICA Y LAMINADO DE MADERA, CARPINTERÍA DE MADERA DE PINO, VENTANAS DE ALUMINIO GRIS, GAS ESTACIONARIO.

Inventario y Equipamiento:

Nota Asesoras: LA CASA ESTA DESHABITADA PERO CONTIENE OBJETOS PERSONALES DEL PROPIETARIO, SE RECOMIENDA SUPERVISIÓN A VISITANTES.

SE RECOMIENDA LA VISITA EN HORARIOS QUE NO LLUEVA-PREFERENTE POR LA MAÑANA-MENOS TRAFICO.

ENTRA A JORNADA NOTARIAL POR VALOR CATASTRAL. VINCULADAS:

DEV-4991 JORGE GURRIA LACROIX 70.
CAV-4919 MIGUEL HIDALGO 22.

CALLE CERRADA DE ACCESO CONTROLADO-SEGURIDAD.
VISTA ALA CAÑADA CON VEGETACIÓN ABUNDANTE-PAISAJE.
CERCANÍA A SUPERVIA Y ENTRONQUE AV. TOLUCA-UBICACIÓN.

Clave Internet: DEV-5066

Citas: JOSÉ LUIS SESIN 56 11 66 97 44 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.