

---

**Departamento****Venta****Precio M.N. \$5,900,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES****Calle:** AV. RÓMULO O'FARRIL**Número:** 46B DEPTO. A204.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** AV. TOLUCA Y DON MANUELITO.**Como Llegar:** SUBIR POR AV. TOLUCA, VUELTA A LA IZQ. EN MANUELITO Y AL TOPAR A LA IZQUIERDA.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 92.87 **Sup. Total:** 148.22 **Nivel:** 2 **Int/Ext:** INT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:****Condominio:****No. Casas:****Cuota Mtto:** \$4,000.00**Calle Cerrada:** ABIERTA**Fraccionamiento:** Sí**Vigilancia:** 24 HRS.**Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 93**Antigüedad (Años):** 10**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:****Recamaras:** 2**Baños Completos:** 2**Medios Baños:****Sala TV:****Estudio:** Sí**Salón de Juegos:****Jardín Priv.:** TERRAZ**Jardín Común:** Sí**Autos Tech.:** 2**Autos Desc.:****Est. Visitas** Sí**Areas Comunes:** GIMNASIO, CANCHA, ROOF GARDEN**Descripción:** Excelente departamento con amplia terraza en "Altuz San Ángel".

Cuenta con dos recamaras, la principal con vestidor y baño, 1 baño este que comparte el área social y la 2da recámara.

Amplia sala comedor con acceso a la terraza, cuarto de tv y cocina integral. El área de lavado esta integrada en el departamento. Increíbles áreas comunes como gym, cancha de basket ball, área infantil, ludoteca, asadores, salón de fiestas para 150 personas y roof garden con asador.

Estacionamientos de visitas y bodega de 4mts.

92.87 m2 habitable + 55 m2 terraza. =148 m2.

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:** BODEGA, TANQUE GAS, TINACOS, PLANTA DE LUZ, CCTV.**Nota Asesoras:** CITTA SAN JERÓNIMO.

JORGE GURRIA LACROIX.

TERRAZA DE 55MTS. PRIVADA IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS.

**Clave Internet:** DEV-5092**Citas:** ACRIANA PÉREZ 55 85 33 18 06 CON 24 HORAS ANTES, CUALQUIER DÍA.