

# Bodega

# Venta

**Precio M.N. \$7,200,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

## Colonia: MODERNA

**Calle:** RUBÉN DARÍO

**Número:** 100

**Alcaldía / Municipio:** Benito Juárez

**Entre que calles:** JUANA DE ARCO Y NAPOLEÓN

**Como Llegar:** TOMAR CALZADA DE TLALPAN HACIA EL CENTRO Y DAR VUELTA A LA DERECHA EN JUANA DE ARCO Y 3 CALLES A LA DERECHA.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**

**Sup. Total:**

**Nivel:**

**Int/Ext:**

**Elevador:**

**No. Dptos:**

**Condominio:**

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:**

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:**

**Terreno Total M2:** 180

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 204

**Antigüedad (Años):** 40

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:**

**Recamaras:** 0

**Baños Completos:** 1

**Medios Baños:**

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común.:**

**Autos Tech.:**

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Bodega con excelente ubicación a unos pasos de Calzada de Tlalpan.

Cuenta con una oficina y un baño completo.

Gran oportunidad para desarrolladores ya que cuenta con uso de suelo habitacional, comercial, de servicios e industria, con una superficie máxima de construcción de 421 m2, 3 niveles y hasta 5 viviendas permitidas.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:**

**Nota Asesoras:** EL USO DE SUELO ES CENTRO DE BARRIO, 3 NIVELES, 20% ÁREA LIBRE, 5 VIVIENDAS PERMITIDAS, DENSIDAD A. UNA VIVIENDA CADA 33 M3.

VINCULADAS:

TEV-5012 EJE CENTRAL.

POR SU USO DE SUELO HABITACIONAL, COMERCIAL, DE SERVICIOS E INDUSTRIA, IDEAL PARA CONSTRUCTORES.

POR SU UBICACIÓN, EXCELENTE OPCIÓN PARA PERSONAS CON ACTIVIDAD EN EL CENTRO.

**Clave Internet:** BOV-5098

**Citas:** MÓNICA DÍAZ 55 65 76 91 09 ABIERTO.