
Casa**Venta****Precio M.N. \$0.00****Precio Dls. \$2,500,000.00****Colonia: SAN ÁNGEL.****Calle:** REYNA**Número:** 6-7.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** HIDALGO Y GRAL. AURELIANO RIVERA.**Como Llegar:**

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio: HORIZONTAL		No. Casas: 7		Cuota Mtto.:	
Calle Cerrada: ABIERTA		Fraccionamiento:		Vigilancia: 24 HRS.	
Terreno Total M2: 510		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 779	
Antigüedad (Años): 20		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	

Niveles:	Recamaras: 3	Baños Completos: 3	Medios Baños: 1
Sala TV: Sí	Estudio: Sí	Salón de Juegos:	Jardín Priv.:
Jardín Común.: Sí	Autos Tech.: 4	Autos Desc.:	Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Magnifica residencia en exclusivo condominio horizontal con beneficios inigualables: máxima seguridad, lujo y comodidad. Ubicado en la zona privilegiada de la CDMX, en el corazón de San ángel. El proyecto respeta la construcción de lo que fue al Residencia de la Marquesa de Sierra Nevada, una casona que data del siglo XVIII, catalogada por el INAH como Patrimonio Histórico. El casco de la casona se ha aprovechado y acondicionado para crear una espléndida y funcional casa club, exclusiva para propietarios con gimnasio, alberca, bar, salón de cine, salón de usos multiplex y un extraordinario patio colonial para eventos sociales.

La casa es muy iluminada, está distribuida en 2 niveles y un semisótano. Consta de un hall recibidor, sala, comedor con vista y salida a una acogedora terraza, medio baño de visitas, espaciosa cocina y pantry totalmente equipada, biblioteca con terraza, estudio, sala TV, 3 amplias recámaras, las secundarias con baño y vestidor, la principal con terraza, baño grande y dos vestidores. En el sótano se encuentran cuarto de lavado, 2 cuartos de servicio, bodega, cava, cuarto para chofer y 4 lugares de estacionamiento techados.

Acabados:**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, TANQUE GAS.

Nota Asesoras: CUOTA DE MANTENIMIENTO \$16,650.00
VIGILANCIA \$24,024.00 ESTE PAGO SE FACTURA.
HAY UNA CISTERNA GENERAL.

VINCULADAS:
CAV-4912 SISMO.
CAV-4840 BRISA.
CAV-4985 RISCO.

POR SER UNA RESIDENCIA GRANDE CON EXCELENTES ESPACIOS Y ESPECTACULAR CASA CLUB ES IDEAL PARA FAMILIAS QUE LES GUSTA GOZAR DE LUJO Y COMODIDADES.

Cisterna (Lts.): Sí**Clave Internet:** CAV-5088**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.
