

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$7,450,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: LOMAS QUEBRADAS**

**Calle:** CRUZ VERDE

**Número:** 119 CASA 24.

**Alcaldía / Municipio:** La Magdalena Contreras

**Entre que calles:** VIOLETA Y DEL TORO

**Como Llegar:** SUBES LUIS CABRERA, VUELTA A LA IZQ. EN SAM JERÓNIMO, VUELTA A LA IZQ. Y AL TOPAR CON PARED IZQ. Y AHÍ ESTA EL PORTÓN.

**SOLO DEPTOS.:** Sup. Hab: 213

**Sup. Total:**

**Nivel:**

**Int/Ext:**

**Elevador:**

**No. Dptos:**

**Condominio:** HORIZONTAL

**No. Casas:** 33

**Cuota Mtto.:** \$1,500.00

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 HRS

**Terreno Total M2:** 176

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 213

**Antigüedad (Años):** 44

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:**

**Recamaras:** 5

**Baños Completos:** 3

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** Sí

**Estudio:** Sí

**Salón de Juegos:** Sí

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:**

**Autos Desc.:** 2

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Excelente condominio con vigilancia 24 horas.

Una casa muy cómoda y funcional. Amplia estancia con un espacio para sala de TV, cocina equipada de muy buen tamaño con área de lavado integrada.

En ese mismo nivel cuenta con área que puede funcionar como estudio o salón de juegos.

Cuenta con 5 recámaras, la principal en el sótano con un baño espectacular con sauna y jacuzzi y salida a una agradable terraza.

En el primer nivel se encuentran 4 recámaras, una de ellas con baño integrado y las demás comparten baño.

La casa cuenta con excelente distribución y 2 lugares de estacionamiento.

Si lo que buscas es un lugar tranquilo y seguro. ¡Tienes que conocerla!

**Acabados:** COCINA EQUIPADA, SAUNA, JACUZZI.

**Inventario y Equipamiento:** TANQUE GAS, TINACOS, CISTERNAS.

**Nota Asesoras:** VINCULADAS:

CAV-4621

CAV-5079

CAV-4674

POR SER CONDOMINIO HORIZONTAL IDEAL PARA FAMILIAS CON NIÑOS.

POR SER UNA CASA EN MUY BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN PARA QUE NECESITAN LLEGAR A VIVIR SIN NECESIDAD DE RENOVAR.

**Clave Internet:** CAV-5099

**Citas:** ADRIANA PEREZ 55 85 33 18 06 CON 1 DÍA DE ANTICIPACIÓN.