

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$10,950,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: LOS MORALES POLANCO**

**Calle:** JOSÉ LUIS LAGRANGE

**Número:** 137 DEPTO 1202

**Alcaldía / Municipio:** Miguel Hidalgo

**Entre que calles:** EJERCITO NACIONAL Y AV. HOMERO

**Como Llegar:** PERIFERICO NORTE SALIR EN EJERCITO NACIONAL Y EN JOSÉ LUIS LAGRANGE A LA DERECHA.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** **Sup. Total:** 284 **Nivel:** 12 **Int/Ext:** **Elevador:** Sí **No. Dptos:** 28

**Condominio:** VERTICAL.

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$2,700.00

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 284

**Antigüedad (Años):** 46

**Remodelación (Años):** 20

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 14

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** Sí

**Estudio:** Sí

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Impecable departamento con magnífica ubicación. Perfecto estado de conservación. Cuenta con amplios espacios en todas sus áreas. Agradable recibidor que da acceso al área social, gran estancia sala comedor con vista y salida al balcón, área de family room, estudio, 3 recámaras, la principal con baño y vestidor, las dos secundarias comparten baño, 1/2 baño de visitas. Amplia cocina con desayunador, cuarto de servicio con baño, área de lavado, jaula de tendido en azotea, elevador de servicio y elevador principal.  
Estacionamiento para 2 autos techados e independientes.  
¡Gran oportunidad, no se la pierda!

**Acabados:** EXCELENTE MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN EN COCINA Y BAÑOS HACE 20 AÑOS.

**Inventario y Equipamiento:** MUEBLES EMPOTRADOS, BODEGA, PUERTA ELÉCTRICA, BOMBA AGUA, TANQUE GAS, TINACOS, CCTV.

**Nota Asesoras:** JOSÉ LUIS LAGRANGE NO. 137 PH.  
SÓFOCLES NO. 136 DEPTO. 1201.

POR ESTAR CERCA DE VIALIDADES IMPORTANTES.  
POR TENER CERCA CENTROS COMERCIALES, HOSPITALES, SÚPER MERCADOS.  
POR SU EXCELENTE UBICACIÓN Y PRECIO X M2.

**Cisterna (Lts.):** 20,000

**Clave Internet:** DEV-5101

**Citas:** FELIPE HIDALGO 55 60 89 83 72 CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.