
Departamento**Venta****Precio M.N. \$5,900,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES****Calle:** RÓMULO O'FARRIL**Número:** 468 C101.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** AV. TOLUCA Y DON MANUELITO.**Como Llegar:** SUBIR POR AV. TOLUCA, A LA IZQUIERDA EN LA CALLE DON MANUELITO Y AL TOPAR A LA IZQUIERDA.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 118.84 **Sup. Total:** **Nivel:** P.B. **Int/Ext:** **Elevador:** Sí **No. Dptos:****Condominio:****No. Casas:****Cuota Mtto:** \$4,000.00**Calle Cerrada:** ABIERTA**Fraccionamiento:****Vigilancia:** 24 HRS.**Terreno Total M2:** 118.84**Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 0**Antigüedad (Años):** 7**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:****Recamaras:** 3**Baños Completos:** 2**Medios Baños:****Sala TV:** Sí**Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:** 93.70M2**Jardín Común.:****Autos Tech.:** 2**Autos Desc.:****Est. Visitas** Sí**Areas Comunes:** GIMNASIO, JARDÍN COMÚN, CANCHA, ROOF-GARDEN.**Descripción:** Excelente departamento en Planta baja, con 93.70 m2 de jardín privado.

Cuenta con 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, las otras dos comparten baño con el área social. Área de T.V.

Cocina abierta, con cuarto de lavado integrado, amplia sala comedor con acceso al jardín. Dos lugares de estacionamiento y bodega.

Cuenta con increíbles áreas comunes, gimnasio, cancha de basket, ludoteca, jardín con juegos infantiles, área de asadores, roof garden, sky garden, salón de fiestas.

Vigilancia 24/7 y CCTV.

Acabados:**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, TINACOS, TANQUE GAS, PLANTA DE LUZ, CCTV.**Nota Asesoras:** LA BODEGA TIENE ESCRITURA APARTE. ESTA EN EL NIVEL 19 ES LA NÚMERO 7 Y MIDE 4.19 M2. LOS ESTACIONAMIENTOS ESTÁN EN EL SÓTANO 1 NÚMERO 249 Y 250 CADA UNO MIDE 9.24 M2. VINCULADAS:

DEV-5092 AV. RÓMULO O'FARRIL.

DEV-4991 JORGE GURRIA LACROIX.

POR ESTAR EN PB IDEAL PARA ADULTOS MAYORES.

POR SU JARDÍN PRIVADO IDEAL PARA FAMILIAS CON NIÑOS PEQUEÑOS.

IDEAL PARA QUIEN NECESITA ESTAR CERCA DEL PERIFÉRICO.

Clave Internet: DEV-5107**Citas:** CLAUDIA VAZQUEZ A. 55 34 98 98 47 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.