
Departamento**Venta****Precio M.N. \$5,900,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES****Calle:** RÓMULO O'FARRIL**Número:** 468 C101.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** AV. TOLUCA Y DON MANUELITO.**Como Llegar:** SUBIR POR AV. TOLUCA, A LA IZQUIERDA EN LA CALLE DON MANUELITO Y AL TOPAR A LA IZQUIERDA.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 118.84 **Sup. Total:** **Nivel:** P.B. **Int/Ext:** **Elevador:** Sí **No. Dptos:****Condominio:****No. Casas:****Cuota Mtto:** \$4,000.00**Calle Cerrada:** ABIERTA**Fraccionamiento:****Vigilancia:** 24 HRS.**Terreno Total M2:** 118.84**Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 0**Antigüedad (Años):** 7**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:****Recamaras:** 3**Baños Completos:** 2**Medios Baños:****Sala TV:** Sí**Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:** 93.70M2**Jardín Común.:****Autos Tech.:** 2**Autos Desc.:****Est. Visitas** Sí**Areas Comunes:** GIMNASIO, JARDÍN COMÚN, CANCHA, ROOF-GARDEN.

Descripción: Excelente departamento en Planta baja, con 93.70 m2 de jardín privado.
Cuenta con 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, las otras dos comparten baño con el área social.
Área de T.V.
Cocina abierta, con cuarto de lavado integrado, amplia sala comedor con acceso al jardín. Dos lugares de estacionamiento y bodega.
Cuenta con increíbles áreas comunes, gimnasio, cancha de basket, ludoteca, jardín con juegos infantiles, área de asadores, roof garden, sky garden, salón de fiestas.
Vigilancia 24/7 y CCTV.

Acabados:**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, TINACOS, TANQUE GAS, PLANTA DE LUZ, CCTV.

Nota Asesoras: LA BODEGA TIENE ESCRITURA APARTE. ESTA EN EL NIVEL 19 ES LA NÚMERO 7 Y MIDE 4.19 M2.
LOS ESTACIONAMIENTOS ESTÁN EN EL SÓTANO 1 NÚMERO 249 Y 250 CADA UNO MIDE 9.24 M2.
VINCULADAS:
DEV-5092 AV. RÓMULO O'FARRIL.

DEV-4991 JORGE GURRIA LACROIX.

POR ESTAR EN PB IDEAL PARA ADULTOS MAYORES.
POR SU JARDÍN PRIVADO IDEAL PARA FAMILIAS CON NIÑOS PEQUEÑOS.
IDEAL PARA QUIEN NECESITA ESTAR CERCA DEL PERIFÉRICO.**Clave Internet:** DEV-5107**Citas:** CLAUDIA VAZQUEZ A. 55 34 98 98 47 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.