

Departamento

Venta

Precio M.N. \$5,900,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES

Calle: RÓMULO O´FARRIL

Número: 468 C101.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: AV. TOLUCA Y DON MANUELITO.

Como Llegar: SUBIR POR AV. TOLUCA, A LA IZQUIERDA EN LA CALLE DON MANUELITO Y AL TOPAR A LA IZQUIERDA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 118.84

Sup. Total:

Nivel: P.B.

Int/Ext:

Elevador: Sí

No. Dptos:

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA

Terreno Total M2: 118.84

Antigüedad (Años): 7

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$5,000.00

Vigilancia: 24 HRS.

Construcción M2: 0

Uso de Suelo:

Niveles:

Sala TV: Sí

Jardín Común:

Recamaras: 3

Estudio:

Autos Tech.: 2

Baños Completos: 2

Salón de Juegos:

Autos Desc.:

Medios Baños:

Jardín Priv.: 93.70M2

Est. Visitas Sí

Areas Comunes: GIMNASIO, JARDÍN COMÚN, CANCHA, ROOF-GARDEN.

Descripción: Date el gusto de vivir en un departamento con 93.70 metros de jardín privado para acondicionar a tu gusto. Cuenta con 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, las otras dos comparten baño con el área social. Área de T.V.
Cocina abierta, con cuarto de lavado integrado, amplia sala comedor con acceso al jardín. Dos lugares de estacionamiento y bodega.
Cuenta con increíbles áreas comunes, gimnasio, cancha de basket, ludoteca, jardín con juegos infantiles, área de asadores, roof garden, sky garden, salón de fiestas.
Vigilancia 24/7 y CCTV.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BODEGA, TINACOS, TANQUE GAS, PLANTA DE LUZ, CCTV.

Nota Asesoras: LA BODEGA TIENE ESCRITURA APARTE. ESTA EN EL NIVEL 19 ES LA NÚMERO 7 Y MIDE 4.19 M2. LOS ESTACIONAMIENTOS ESTÁN EN EL SÓTANO 1 NÚMERO 249 Y 250 CADA UNO MIDE 9.24 M2. VINCULADAS:
DEV-5092 AV. RÓMULO O´FARRIL.

DEV-4991 JORGE GURRIA LACROIX.

POR ESTAR EN PB IDEAL PARA ADULTOS MAYORES.
POR SU JARDÍN PRIVADO IDEAL PARA FAMILIAS CON NIÑOS PEQUEÑOS.
IDEAL PARA QUIEN NECESITA ESTAR CERCA DEL PERIFÉRICO.

Citas:

CLAUIDA VAZQUEZ A. 55 34 98 98 47 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.

Clave Internet:

DEV-5107