

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$22,000,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: BOSQUE DE LAS LOMAS**

**Calle:** PASEO DE LOS AHUEHUETES

**Número:** 734

**Alcaldía / Municipio:** Miguel Hidalgo

**Entre que calles:** BOSQUES DE JACARANDAS Y BOSQUE

**Como Llegar:**

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**

**Sup. Total:**

**Nivel:**

**Int/Ext:**

**Elevador:**

**No. Dptos:**

**Condominio:**

**No. Casas:** SOLA

**Cuota Mtto.:**

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Fraccionamiento:** Sí

**Vigilancia:**

**Terreno Total M2:** 770.73

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 337

**Antigüedad (Años):** 14

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 2

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** Sí

**Estudio:** Sí

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:**

**Autos Desc.:** 3

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Magnífica casa estilo Tudor, rodeado de jardín en excelente estado de conservación. Distribuida en 2 niveles y un amplio ático. Consta de sal, comedor, ambas con chimenea, estudio o biblioteca, cocina italiana con salida a una singular terraza con acogedora pérgola, desayunador, medio baño de visitas, sala de TV, 3 recámaras, la principal con baño y vestidor, las otras dos se comunican entre si y comparten un baño completo, una de ellas con tapanco. Cuarto de servicio, cuarto de lavado, bodega y 3 lugares de estacionamiento.

En la parte alta del terreno tiene una pequeña casita tipo loft de 25 m2 aproximadamente con cocineta, baño completo, una linda terracita techada y jardín con entrada independiente.

La casa tiene calefacción hidrónica y acabados de primera muy de acuerdo a su estilo.

**Acabados:** VENTANEARÍA TIPO ALEMANA DUOVENT, CALEFACCIÓN HIDRÓNICA, COCINA ITALIANA, MUEBLES DE BAÑO ITALIANOS, PISOS DE MADERA DE INGENIERÍA FRANCÉS.

**Inventario y Equipamiento:** BOMBA AGUA.

**Nota Asesoras:** LA CALEFACCIÓN HIDRÓNICA ES EN RECÁMARAS, SALA, COMEDOR, CUARTO DE TV, CUARTO DE SERVICIO Y LAVANDERÍA. NO TIENE TINACO, TIENE CISTERNA QUE CASI NO USAN PUES NO LES FALTA EL AGUA Y LA PRESIÓN ES MUY BUENA.

POR EL TIPO DE ARQUITECTURA QUE TIENE LA CASA ES IDEAL PARA GENTE QUE LE GUSTA LA ORIGINALIDAD.

**Cisterna (Lts.):** Sí

**Clave Internet:** CAV-5114

**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 DE PREFERENCIA 2 DÍAS DE ANTICIPACIÓN.