

Casa

Venta

Precio M.N. \$20,000,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: BOSQUE DE LAS LOMAS

Calle: PASEO DE LOS AHUEHUETES

Número: 734

Alcaldía / Municipio: Miguel Hidalgo

Entre que calles: BOSQUES DE JACARANDAS Y BOSQUE

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:		Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:	
Condominio:			No. Casas:	SOLA	Cuota Mtto.:		
Calle Cerrada:	ABIERTA		Fraccionamiento:	Sí	Vigilancia:		
Terreno Total M2:	770.73		Terreno Privativo M2:		Construcción M2:	337	
Antigüedad (Años):	14		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:		
Niveles:	2	Recamaras:	3	Baños Completos:	2	Medios Baños:	1
Sala TV:	Sí	Estudio:	Sí	Salón de Juegos:		Jardín Priv.:	
Jardín Común.:		Autos Tech.:		Autos Desc.:	3	Est. Visitas	

Areas Comunes:

Descripción: Magnífica casa estilo Tudor, rodeado de jardín en excelente estado de conservación. Distribuida en 2 niveles y un amplio ático. Consta de sal, comedor, ambas con chimenea, estudio o biblioteca, cocina italiana con salida a una singular terraza con acogedora pérgola, desayunador, medio baño de visitas, sala de TV, 3 recámaras, la principal con baño y vestidor, las otras dos se comunican entre si y comparten un baño completo, una de ellas con tapanco. Cuarto de servicio, cuarto de lavado, bodega y 3 lugares de estacionamiento. En la parte alta del terreno tiene una pequeña casita tipo loft de 25 m2 aproximadamente con cocineta, baño completo, una linda terracita techada y jardín con entrada independiente. La casa tiene calefacción hidrónica y acabados de primera muy de acuerdo a su estilo.

Acabados: VENTANEARÍA TIPO ALEMANA DUOVENT, CALEFACCIÓN HIDRÓNICA, COCINA ITALIANA, MUEBLES DE BAÑO ITALIANOS, PISOS DE MADERA DE INGENIERÍA FRANCÉS.

Inventario y Equipamiento: BOMBA AGUA.

Nota Asesoras: LA CALEFACCIÓN HIDRÓNICA ES EN RECÁMARAS, SALA, COMEDOR, CUARTO DE TV, CUARTO DE SERVICIO Y LAVANDERÍA. NO TIENE TINACO, TIENE CISTERNA QUE CASI NO USAN PUES NO LES FALTA EL AGUA Y LA PRESIÓN ES MUY BUENA.

POR EL TIPO DE ARQUITECTURA QUE TIENE LA CASA ES IDEAL PARA GENTE QUE LE GUSTA LA ORIGINALIDAD.

Cisterna (Lts.): SÍ

Clave Internet: CAV-5114

Citas: LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 DE PREFERENCIA 2 DÍAS DE ANTICIPACIÓN.