

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$29,200,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: BOSQUES DE LAS LOMAS**

**Calle:** BOSQUE DE COLORINES

**Número:** 34

**Alcaldía / Municipio:** Miguel Hidalgo

**Entre que calles:** BOSQUE DE REFORMA- 2 ACCESOS

**Como Llegar:** PERIFERICO NORTE, REFORMA LOMAS, BOSQUE DE REFORMA, BOSQUE DE COLORINES

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**

**Sup. Total:**

**Nivel:**

**Int/Ext:**

**Elevador:**

**No. Dptos:**

**Condominio:**

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:**

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:**

**Terreno Total M2:** 796.45

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 631

**Antigüedad (Años):** 42

**Remodelación (Años):** 16

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 3

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 3

**Medios Baños:** 2

**Sala TV:** SI

**Estudio:** SI

**Salón de Juegos:** SI

**Jardín Priv.:** 100 MTS

**Jardín Común:**

**Autos Tech:** 3

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** ESPACIOS FUNCIONALES Y GRAN COMODIDAD EN ESTA CASA EN BOSQUES DE LAS LOMAS. ENCLAVADA EN UN TERRENO DE 796 M2 ENCONTRAMOS ESTA MAGNIFICA RESIDENCIA EN UNA CALLE TRANQUILA..  
DISTRIBUIDA EN TRES PLANTAS, EL PROYECTO NOS OFRECE ESPACIOS AMABELS Y MUY ILUMINADOS DE ÁREAS PRIVADAS Y SOCIALES.  
PLANTA ALTA.- 3 RECAMARAS, CADA UNA CON BAÑO PRIVADO Y VESTIDOR.  
PLANTA BAJA.- VESTÍBULO, ESTUDIO, MEDIO BAÑO, SALA Y COMEDOR INDEPENDIENTES, COCINA INTEGRAL.  
PLANTA INFERIOR.- SALÓN DE JUEGOS, BAÑO DE VAPOR Y REGADERA, CAVA, ACCESO AL JARDÍN. EN ÁREAS INDEPENDIENTES 2 CUARTOS DE SERVICIO, CUARTO DE LAVANDERÍA, BODEGA Y PATIO. LAS CUALIDADES SOBRESALINETES DE ESTA RESIDENCIA SON SU VISTA PANORAMICA, EL ESPLENDIDO JARDÍN POSTERIOR QUE SE INTEGRA AL SALÓN DE JUEGOS Y UN AMPLIO DOMO CENTRAL QUE PROVEE GRAN ILUMINACIÓN A LOS TRES NIVELES. FINOS ACABADOS EN PISOS, PAREDES Y CARPINTERÍA QUE SOLO REQUIEREN UNA LIGERA ACTUALIZACIÓN

**Acabados:** PISOS DE MADERA, ALFOMBRAS, MARMOL,

**Inventario y Equipamiento:** CISTERNA, TANQUE DE GAS, TINACO, BOMBA AGUA, PUERTA ELECTRICA

**Nota Asesoras:** LOS PROPIETARIOS SOLICITAN IDENTIFICAR A LOS PROSPECTOS COMPRADORES CON SU INE POR SEGURIDAD

**Clave Internet:** CAV-5127

**Citas:** JOSE LUIS SESIN  
55 1166 9744  
24 HRS DE ANTICIPACION