

Departamento

Venta

Precio M.N. \$8,970,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: HIPODROMO CONDESA

Calle: CARLOS B. ZETINA

Número: 33 INT B 202 "CONDESA PARK"

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc

Entre que calles: ALFONSO REYES Y DIAGONAL PATRIOTI

Como Llegar: SEGUIR POR ALFONSO REYES Y DAR VUELTA A LA IZQUIERDA EN DIAGONAL PATRITISMO Y DESPUES A LA DERCHA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 104 **Sup. Total:** 104 **Nivel:** 2 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:** 104

Condominio: Sí

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$3,150.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 104

Antigüedad (Años): 10

Remodelación (Años): Sí

Uso de Suelo:

Niveles: 8

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio: Sí

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común.: 120 M2

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes: ÁREAS LIBRES PARA CORRER, CCTV CÁMARAS, GIMNASIO, ROOF-GARDEN.

Descripción: ¡Tú nuevo hogar está aquí! Ubicación única entre sus casonas de época y la fusión de la modernidad creando una de las Colonias más cosmopolitas de la CDMX " La Condesa"
Amplio e iluminado departamento con cocina abierta y equipada con acabados contemporáneos italianos, cuarto de lavado incluido, sala comedor con excelentes vistas, oficina, 2 recámaras la principal con vestidor, 2 baños contemporáneos, closets y muebles hechos a la medida, 2 estacionamientos amplios y amenidades como Roof Garden común, salón de usos múltiples, gimnasio y áreas para correr.
Disfrutaras de parques, la riqueza cultural de sus calles, tiendas, restaurantes, galerías a tan solo unos pasos de tu puerta.
Excelente ubicación con grandes vías de comunicación.
¡Es el excelente momento en invertir, vivir y cohabitar en esta comunidad!

Acabados: PAREDES AISLANTES, TECHOS ALTOS LUZ LED INDIRECTA, CAMBIO INST. HIDRÁULICA Y ELÉCTRICA, ACTUALIZACIÓN DE BAÑOS Y CLOSETS HECHOS A LA MEDIDA.
PISOS ITALIANOS, COCINA EQUIPADA ABIERTA CON BARRA DE PORCELANATO ITALIANO, VENTANAS AISLANTES.

Inventario y Equipamiento:

Nota Asesoras: DEPARTAMENTO EN EXCELENTE UBICACIÓN, ACABADOS DE LUJO CONTEMPORÁNEOS. CAMBIO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA E HIDRÁULICA.
LUZ LED INDIRECTA EN TECHOS ALTOS, PISOS ITALIANOS Y COCINA ABIERTA EQUIPADA CON BARRA DE PORCELANATO ITALIANO, MUEBLES HECHOS A LA MEDIDA. PAREDES Y VENTANAS AISLANTES. LISTO PARA MUDARSE.
VINCULADAS:
NICOLÁS SAN JUAN, DEL VALLE / POPOCATÉPETL, HIPÓDROMO / CAPUCHINAS, GUADALUPE INN.

UBICACIÓN CONDESA CERCA DE VÍAS PRINCIPALES DE ACCESO.
EDIFICIO AMPLIO EN MUY BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN.
ILUMINADO CON ACABADOS DE LUJO ITALIANOS.
IDEAL PARA EXTRANJEROS Y PAREJAS JÓVENES.

Clave Internet: DEV-5145

Citas: JACQUELINE BELTRÁN 55 46 20 33 00. AGENDAR 24 HRS CON ANTICIPACIÓN.