

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$3,150,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: NARVARTE PONIENTE**

**Calle:** LUZ SAVIÑON

**Número:** 1106 INTERIOR E 102.

**Alcaldía / Municipio:** Benito Juárez

**Entre que calles:** ESQ. LUZ SAVIÑON Y HERIBERTO FRÍAS.

**Como Llegar:**

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 61      **Sup. Total:**      **Nivel:** PB      **Int/Ext:** INT.      **Elevador:** NO      **No. Dptos:** 95

**Condominio:** Sí

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$900.00

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** Sí

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 61

**Antigüedad (Años):** 20

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 6

**Recamaras:** 2

**Baños Completos:** 1

**Medios Baños:**

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech:** 0

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Gran oportunidad de adquirir lindo departamento en planta baja gozando de una ubicación de primera en la Colonia Narvarte rodeada de cafeterías, restaurantes, escuelas y fácil acceso a importantes vías de comunicación y transporte público.

Consta de cocina con cuarto de lavado integrado, sala comedor, 2 recámaras y 1 baño. Posee techos de doble altura generando amplitud e iluminación así como 1 lugar de estacionamiento.

Proyecto arquitectónico en excelente condición siendo una opción ideal de inversión para ascender un peldaño en el mercado inmobiliario.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** PERSIANAS Y LÁMPARAS. BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, ALARMA, TANQUE GAS, TINACOS, CCTV.

**Nota Asesoras:** EL ESTACIONAMIENTO ES 1 LUGAR NUMERO 92 QUE SE ENCUENTRA CON EL ESTATUS DE "DERECHO DE USO" PERO NO ESTA ESCRITURADO NI TIENE FOLIO. (TODOS LOS ESTACIONAMIENTOS NO PERTENECEN A LOS PROPIETARIOS). DEPARTAMENTO A PIE DE PUERTA, CON TECHOS DE DOBLE ALTURA. SEGURIDAD MUEVE AUTOS; UBICACIÓN PREMIUM, ESTACIONAMIENTO EN PISO Y DE LOS MÁS AMPLIOS MUY CERCA DE LA ESCALERA QUE SUBE DIRECTAMENTE AL DEPTO. ESTACIONAMIENTO EN LÍNEA Y ES EL PRIMERO. GAS Y MANTENIMIENTO SE PAGAN EN CUENTA MANCOMUNADA.

VINCULADAS:

DIAGONAL SAN ANTONIO.

GABRIEL MANCERA.

UBICACIÓN PREMIUM.

P. BAJA.

IDEAL COMO INVERSIÓN PARA LA PRIMERA COMPRA DE UNA PAREJA.

**Cisterna (Lts.):** Sí.

**Clave Internet:** DEV-5163

**Citas:** JAQUELINE BELTRÁN 55 46 20 33 00 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.