

Departamento

Venta

Precio M.N. \$6,490,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: LAS ÁGUILAS.

Calle: LUIS KUHNE

Número: 81-DEPTO. 2

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: FUJIYAMA Y CALZADA DE LAS ÁGUILAS.

Como Llegar: ENTRAR POR FUJIYAMA Y QUEDA JUSTO A LA ALTURA DEL CLUB JAPONÉS.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 144.98 **Sup. Total:** **Nivel:** 1 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** **No. Dptos:** 3

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.:

Calle Cerrada: ABIERTA

Fraccionamiento:

Vigilancia: PORTERO

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 144

Antigüedad (Años): 0

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 2

Recamaras: 2

Baños Completos: 1

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Espectacular departamento con vista arbolada y Roof Garden privado de 105m2 aproximadamente.

Espacios abiertos e iluminados.

Águilas parte baja, accesos caminando a restaurantes, servicios y colegios.

Solo 3 departamentos.

En primer nivel, cuenta con cocina abierta, 1 recámara con baño completo y estudio, medio baño, área de lavado.

Acceso exclusivo a Roof Garden Privado.

1 Lugar de estacionamiento fijo. .

Vigilancia.

Acabados: COCINA INTEGRAL, BARRA DE GRANITO.

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS, TANQUE GAS, PUERTA ELÉCTRICA, HIDRONEUMÁTICO.

Nota Asesoras: NO ENTRAR A LA PARTE DE ATRÁS DE LA PROPIEDAD, EL PORTERO SALE LOS SÁBADOS EN LA TARDE Y EL DOMINGO.

VINCULADAS:

DEV-5124 ICON SAN ÁNGEL.

DEV-4973 RÍO MAGDALENA.

DEV-3577 CALZ. DE LAS ÁGUILAS.

POR SU UBICACIÓN IDEAL FAMILIA PEQUEÑA.

POR SU CERCANIA A COLEGIOS DE PRESTIGIO.

POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN IDEAL PARA JOVENES.

Cisterna (Lts.): 5,000

Clave Internet: DEV-5165

Citas: DANIELA MATOS 55 91 97 77 59 ABIERTO.