

Casa

Venta

Precio M.N. \$19,950,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: TLALPAN

Calle: NARANJATITLA

Número: 15

Alcaldía / Municipio: Tlalpan

Entre que calles: CHILAPA Y 5 DE MAYO.

Como Llegar: PERIFÉRICO, SAN FERNANDO, BENITO JUÁREZ, CHILAPA Y NARANJATITLA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas: SOLA		Cuota Mtto.:	
Calle Cerrada: ABIERTA		Fraccionamiento:		Vigilancia:	
Terreno Total M2: 478.5		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 502	
Antigüedad (Años): 22		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles:	Recamaras: 3	Baños Completos: 4		Medios Baños: 1	
Sala TV: Sí	Estudio: Sí	Salón de Juegos: Sí		Jardín Priv.: 80m2 A	
Jardín Común.:	Autos Tech.: 2	Autos Desc.: 2		Est. Visitas	
Areas Comunes: ALBERCA					

Descripción: Magnífica casa en venta estilo mexicano contemporáneo. La casa tiene un amplio recibidor, sala principal, sala secundaria, comedor con vista al jardín, cocina integral amplia. En planta alta, sala de TV, estudio, 3 recámaras con baño propio y a/a, principal con vestidor, recamara secundaria con salida a terraza. La casa cuenta con jardín de 80 m2 aproximadamente, terraza techada, carril de nado con calefacción. En sótano un salón de juegos que comunica con el jardín y tiene entrada independiente. Son cuatro lugares de estacionamientos, dos techados. En área de servicio hay cuarto de baño, área de lavado y planchado, patio de servicio. Excelente estado de conservación y acabados de lujo. Con muy buena distribución, iluminación y ventilación natural.

Acabados: CUBIERTA DE GRANITO EN COCINA, PISOS MÁRMOL, TECHO RETRÁCTIL Y DOBLE ALTURA EN TECHO.

Inventario y Equipamiento: CALEFACCIÓN, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, PANELES SOLARES, TANQUE GAS, CCTV. MUEBLES FIJOS.

Nota Asesoras: CARRIL DE NADO 30M2 EQUIPO FILTRADO Y CALEFACCIÓN A BASE DE BOMBA DE CALOR Y PANELES SOLARES DE CALENTAMIENTO DE AGUA. CADA RECÁMARA CON A/A. SISTEMA DE PANELES SOLARES PARA LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MUY ILUMINADA, TECHO RETRÁCTIL EN ÁREA DE RECIBIDOR, AMPLIOS ESPACIOS. PLANTA BAJA COMUNICA CON EL JARDÍN.

VINCULADAS: CAV-5117 TEZOQUIPA / CAV-5003 TESOREROS / CAV-5072 CHILAPA.

POR SUS ESPACIOS ES PARA UNA FAMILIA GRANDE.
POR TENER ALBERCA Y SALÓN DE JUEGOS IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS ADOLECENTES.
POR LA UBICACIÓN, CUENTA CON SALIDA A VÍAS PRINCIPALES.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: CAV-5175

Citas: SONIA HERRERA 55 27 29 23 45 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.