
Casa**Venta****Precio M.N. \$7,490,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: HÉROES DE PADIERNA****Calle:** AV. MÉXICO**Número:** 993-1**Alcaldía / Municipio:** La Magdalena Contreras**Entre que calles:****Como Llegar:** ATRÁS ÁNGELES PEDREGAL.

SOLO DEPTOS.:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:	VERTICAL		No. Casas: 8		Cuota Mtto.: \$1,000.00	
Calle Cerrada:			Fraccionamiento:		Vigilancia: NO	
Terreno Total M2:	133		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 247	
Antigüedad (Años):	31		Remodelación (Años): 8		Uso de Suelo:	
Niveles:		Recamaras: 3	Baños Completos: 4		Medios Baños: 1	
Sala TV:		Estudio: Sí	Salón de Juegos:		Jardín Priv.: 20M2 TE	
Jardín Común:		Autos Tech: 2	Autos Desc.:		Est. Visitas	

Areas Comunes:

Descripción: En Av. México, Col Héroes de Padierna se encuentra esta extraordinaria casa en un condominio Horizontal de 8 casas con cancha de squash y salón de usos múltiples.
La casa fue remodelada al 100% hace 8 años, con muy buenos acabados y excelentes espacios.

En la planta baja se encuentra una amplísima sala-comedor con salida a una terraza posterior ideal para una reunión familiar con carne asada, preciosa cocina integral con barra y muy iluminada, 1/2 baño visitas y 2 estacionamientos.

1er piso.- 2 amplias recámaras que comparten un gran baño y cuarto de TV.

2ndo. Piso.- Amplia recámara principal con vestidor y baño y 4ta recámara o estudio con baño completó.

3er piso.- Cuarto de servicio con baño y área de lavado, gran terraza con linda vista a la CDMX.

Acabados:**Inventario y Equipamiento:**

Nota Asesoras: CDA. GALEANA 11-6
SOLEDAD 130-17
AV. SAN BERNABÉ 566-5

PORQUE ESTA 100% REMODELADA SE ENCUENTRA LISTA PARA SER HABITADA.
PORQUE TIENE 4 RECÁMARAS ES IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES.
PORQUE ESTA MUY UBICADA, ES IDEAL PARA ENTRAR Y SALIR CON FACILIDAD.

Clave Internet: CAV-5177**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11
