

---

**Departamento****Venta****Precio M.N. \$5,800,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: SAN JOSÉ INSURGENTES****Calle:** JOSÉ MARÍA VELASCO**Número:** 104-501**Alcaldía / Municipio:** Benito Juárez**Entre que calles:****Como Llegar:****SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**                      **Sup. Total:**                      **Nivel:** 5                      **Int/Ext:** EXT.                      **Elevador:** 1                      **No. Dptos:** 14**Condominio:** VERTICAL**No. Casas:****Cuota Mtto.:** \$3,000.00**Calle Cerrada:** ABIERTA**Fraccionamiento:****Vigilancia:** 24 HRS.**Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 104**Antigüedad (Años):** 62**Remodelación (Años):** Sí**Uso de Suelo:****Niveles:** 8**Recamaras:** 2**Baños Completos:** 2**Medios Baños:****Sala TV:****Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech:** 1**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:**

**Descripción:** Amplio e iluminado departamento recién remodelado en su totalidad. Consta de cómoda estancia que se integra a una agradable terraza y balcón con bonita vista arbolada, cocina abierta con cubierta de granito y barra, 2 recámaras con closet cada una, 2 baños completos, bodega o cuarto de servicio en la azotea, jaula de tendido y un lugar de estacionamiento. El edificio cuenta con 2 accesos, por José María Velasco y por Damas, elevador, vigilancia las 24 hrs. ¡Estrénelo!

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:** BODEGA

**Nota Asesoras:** EL ESTACIONAMIENTO NO ES FIJO.  
HAY UNA PENSIÓN ENFRENTA DEL EDIFICIO SOBRE JOSÉ MARÍA VELASCO.  
LA BODEGA MIDE 9.5 M2, PUEDE SER CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMÚN.

POR SER UN EDIFICIO ANTIGUO, EL DEPARTAMENTO GOZA DE BUENOS ESPACIOS.

DEV-5092 RÓMULO O'FARRIL-ALTUZ.  
DEV-5166 BLVD. PICACHO AJUSCO.  
DEV-4732 TIEPOLO.

**Clave Internet:** DEV-5173**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 ABIERTO.

---