

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$18,300,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

## Colonia: PARQUES DEL PEDREGAL.

**Calle:** ALBORADA

**Número:** 181

**Alcaldía / Municipio:** Tlalpan

**Entre que calles:** DEL COLLADO Y PLANICIE.

**Como Llegar:** ENTRAR AL FRACCIONAMIENTO PARQUES DEL PEDREGAL Y ES LA 1RA. A LA IZQUIERDA A MITAD DE LA CALLE.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b> SOLA		<b>Cuota Mtto.:</b> \$3,500.00	
<b>Calle Cerrada:</b> Sí		<b>Fraccionamiento:</b> Sí		<b>Vigilancia:</b> 24 HRS.	
<b>Terreno Total M2:</b> 415.56		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 614	
<b>Antigüedad (Años):</b> 20		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b> 3	<b>Recamaras:</b> 4	<b>Baños Completos:</b> 4		<b>Medios Baños:</b> 2	
<b>Sala TV:</b>	<b>Estudio:</b> 2	<b>Salón de Juegos:</b> Sí		<b>Jardín Priv.:</b>	
<b>Jardín Común:</b> Sí	<b>Autos Tech:</b> 5	<b>Autos Desc.:</b>		<b>Est. Visitas</b>	

### Areas Comunes:

**Descripción:** Vive en una de las zonas más exclusivas del Sur de la CDMX dentro de un fraccionamiento con estricta vigilancia y un gran parque para disfrutar en familia.  
Hermosa casa muy iluminada, con espacios amplios. Consta de cocina integral, ante comedor, comedor, sala, family, estudio, sala de TV, 4 recámaras todas con baño y vestidor, 2 medios baños, salón de usos múltiples independiente, bodega, cuarto de servicio, área de lavado, 5 lugares de estacionamiento, patio trasero.

Cuenta con paneles solares, en general una casa muy acogedora.

### Acabados:

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, TANQUE DE GAS, PUERTA ELÉCTRICA, PANELES SOLARES, HIDRONEUMÁTICO, COCINAS INTEGRALES, PANELES SOLARES, CALENTADORES, MUEBLES EMPOTRADOS.

**Nota Asesoras:** CAV-5054 SAN BERNABÉ.  
CAV-5033 SANTIAGO.

POR SU TAMAÑO IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES.  
POR SU UBICACIÓN CERCA DE BUENOS COLEGIOS Y UNIVERSIDADES.  
POR SU ESTADO E CONSERVACIÓN ENTRADA INMEDIATA.

**Cisterna (Lts.):** 5,000

**Clave Internet:** CAV-5183

**Citas:** DANIELA MATOS 55 91 97 77 59 AVISAR 24 HRS. ANTES.