

Casa

Venta

Precio M.N. \$18,300,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: PARQUES DEL PEDREGAL.

Calle: ALBORADA

Número: 181

Alcaldía / Municipio: Tlalpan

Entre que calles: DEL COLLADO Y PLANICIE.

Como Llegar: ENTRAR AL FRACCIONAMIENTO PARQUES DEL PEDREGAL Y ES LA 1RA. A LA IZQUIERDA A MITAD DE LA CALLE.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas: SOLA		Cuota Mtto.: \$3,500.00	
Calle Cerrada: Sí		Fraccionamiento: Sí		Vigilancia: 24 HRS.	
Terreno Total M2: 415.56		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 614	
Antigüedad (Años): 20		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles: 3	Recamaras: 4	Baños Completos: 4		Medios Baños: 2	
Sala TV:	Estudio: 2	Salón de Juegos: Sí		Jardín Priv.:	
Jardín Común: Sí	Autos Tech: 5	Autos Desc.:		Est. Visitas	

Areas Comunes:

Descripción: Vive en una de las zonas más exclusivas del Sur de la CDMX dentro de un fraccionamiento con estricta vigilancia y un gran parque para disfrutar en familia.
Hermosa casa muy iluminada, con espacios amplios. Consta de cocina integral, ante comedor, comedor, sala, family, estudio, sala de TV, 4 recámaras todas con baño y vestidor, 2 medios baños, salón de usos múltiples independiente, bodega, cuarto de servicio, área de lavado, 5 lugares de estacionamiento, patio trasero.

Cuenta con paneles solares, en general una casa muy acogedora.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BODEGA, TANQUE DE GAS, PUERTA ELÉCTRICA, PANELES SOLARES, HIDRONEUMÁTICO, COCINAS INTEGRALES, PANELES SOLARES, CALENTADORES, MUEBLES EMPOTRADOS.

Nota Asesoras: CAV-5054 SAN BERNABÉ.
CAV-5033 SANTIAGO.

POR SU TAMAÑO IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES.
POR SU UBICACIÓN CERCA DE BUENOS COLEGIOS Y UNIVERSIDADES.
POR SU ESTADO E CONSERVACIÓN ENTRADA INMEDIATA.

Cisterna (Lts.): 5,000

Clave Internet: CAV-5183

Citas: DANIELA MATOS 55 91 97 77 59 AVISAR 24 HRS. ANTES.