

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$5,880,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: DEL VALLE SUR.**

**Calle:** SAN LORENZO

**Número:** 903A DEPTO 601.

**Alcaldía / Municipio:** Benito Juárez

**Entre que calles:** NICOLÁS SAN JUAN Y SÁNCHEZ AZCON

**Como Llegar:** LLEGAR POR GABRIEL MANCERA DAS VUELTA EN SAN LORENZO, DOS CUADRAS ADELANTE.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 170 **Sup. Total:** **Nivel:** 6 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:**

**Condominio:** VERTICAL.

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$2,600.00

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** Sí

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 170

**Antigüedad (Años):** 47

**Remodelación (Años):** 10

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 10

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** Sí

**Estudio:** Sí

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:** 1

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Excelente departamento en el corazón de la Del Valle, con amplios espacios.

Elevador directo a la puerta del departamento.

Amplia sala y comedor, 3 recámaras la principal con baño. Un baño completo que comparten las dos recámaras y sala de TV. Medio baño en área social, amplia cocina con desayunador y pequeño estudio.

El edificio cuenta con vigilancia 24 horas, más conserje que ayuda con los coches.

El departamento cuenta con área de lavado y área de servicio. Fue remodelado en su totalidad hace 10 años incluyendo instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

**Acabados:** PISO DE MADERA.

**Inventario y Equipamiento:**

**Nota Asesoras:** ELEVADOR DIRECTO AL DEPARTAMENTO.

ÁREAS DE OPORTUNIDAD PARA MODERNIZAR.

SAN LORENZO DEV-5184.

TIEPOLO DEV-4732.

ANAXÁGORAS DEV-4888.

POR SU EXCELENTE UBICACIÓN IDEAL PARA QUIEN BUSCA VÍAS RÁPIDAS.

POR SU GRAN TAMAÑO IDEAL PARA UNA FAMILIA.

ZONA CON COMERCIOS, METROS, SUPERS, PARQUES, ESCUELAS.

**Clave Internet:** DEV-5187

**Citas:** ADRIANA PEREZ 55 85 33 18 06 CON 24 HRS. ANTES.