

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$4,799,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: TORRES DE POTRERO.**

**Calle:** AV. DE LAS TORRES

**Número:** 805 EC "C801" SÚPER VÍA PONIENT

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:**

**Como Llegar:** TOMAR SÚPER VÍA O POR AV. TOLUCA.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 108.18 **Sup. Total:** 117.42 **Nivel:** 8 **Int/Ext:** **Elevador:** Sí **No. Dptos:**

**Condominio:**

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$3,126.00

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 108

**Antigüedad (Años):**

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:**

**Recamaras:** 2

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** Sí

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:** TERRAZ

**Jardín Común.:**

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas** Sí

**Areas Comunes:**

**Descripción:** ¡Excelente departamento y gran opción de inversión!

Ubicado a 10 minutos de Santa Fe y 10 minutos de San Jerónimo este excelente departamento cuenta con las mejores amenidades de la zona.

Ubicado en el octavo piso, con una agradable vista a las áreas verdes de la Universidad Anáhuac.

Cuenta con 2 recámaras, cuarto de TV o estudio, 2 baños completos.

Sala-comedor, cocina integral, área de lavado y un lindo balcón que da a las recámaras.

El departamento cuenta con 2 espacios de estacionamiento.

¡Oportunidad para inversión!

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** GAS NATURAL.

**Nota Asesoras:** VIGENCIA DE CONTRATO INQUILINO UN AÑO OCTUBRE 2024 SE TERMINA. PERO ESTA DE ACUERDO Y ENTERADO DE SU VENTA.

OFRECER COMO INVERSIÓN, INQUILINO PAGA RENTA DE \$24,000.00

PEDIR CITA 24 HRS. ANTES.  
PREFERIBLE FIN DE SEMANA.

CITTA-MARCE ROMERO.  
CDA. DEL MORAL (SONIA HERRERA).  
ALTUZ-ADRIANA PEREZ.

ÁREAS VERDES, IDEAL PARA SALIR.  
POR SU EXCELENTE UBICACIÓN Y VIGILANCIA 24 HRS.  
POR SUS AMENIDADES TAN COMPLETAS IDEAL PARA SUS HIJOS.

**Clave Internet:** DEV-5188

**Citas:** CARLOTA MORALES 55 80 31 87 59 PREFERIBLE FIN DE SEMANA.