

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$9,970,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: SAN LUCAS XOCHIMANCA.**

**Calle:** CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS

**Número:** 538 VÍA EMBARCADEROS 6.

**Alcaldía / Municipio:** Xochimilco

**Entre que calles:** PROL. 16 DE SEPTIEMBRE.

**Como Llegar:** TODO PERIFÉRICO SUR Y EN GLORIETA DE VAQUERITOS PRÓL. DIVISIÓN DEL NORTE, 16 DE SEPTIEMBRE Y CAMINO A SAN LUCAS.

<b>SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:</b>	<b>Sup. Total:</b>	<b>Nivel:</b>	<b>Int/Ext:</b>	<b>Elevador:</b>	<b>No. Dptos:</b>
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mtto.:</b> \$3,700.00	
<b>Calle Cerrada:</b> Sí		<b>Fraccionamiento:</b> Sí		<b>Vigilancia:</b> 24 HRS.	
<b>Terreno Total M2:</b> 843		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 449	
<b>Antigüedad (Años):</b> 30		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b> 2	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 4		<b>Medios Baños:</b>	
<b>Sala TV:</b> Sí	<b>Estudio:</b> Sí	<b>Salón de Juegos:</b>		<b>Jardín Priv.:</b> 700M2 A	
<b>Jardín Común:</b> Sí	<b>Autos Tech.:</b> 2	<b>Autos Desc.:</b> 4		<b>Est. Visitas</b> Sí	

**Areas Comunes:** CANCHA, ALBERCA, ROOF-GARDEN.

**Descripción:** Ubicada en un exclusivo fraccionamiento cerrado con estricta vigilancia, (Temic). Esta encantadora propiedad cuenta con un entorno natural y arbolado con exclusivas instalaciones y casa club. Propiedad con un amplio jardín de aproximadamente 700 m2, consta de 3 amplias recámaras con baño completo cada una, opción a cuarta recámara. Acogedor family room y un encantador tapanco diseñado como espacio para estudio de trabajo.

Amplia cocina con antecomedor y 6 lugares de estacionamiento. Diseñada bajo la influencia del renombrado Arquitecto Luis Barragán.

**Acabados:** ACABADOS CON ESTILO LUIS BARRAGÁN.

**Inventario y Equipamiento:** TANQUE GAS, TINACOS.

**Nota Asesoras:** CASA CON ENORMES ESPACIOS QUE SE PUEDEN OFRECER PARA FAMILIAS QUE QUIERAN COMODIDAD Y VIVIR EN UN AMBIENTE TRANQUILO.

POR SU TAMAÑO IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES.  
POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA QUIENES BUSCAN TRANQUILIDAD.  
IDEAL PARA QUIENES BUSCAN CASA GRANDE A BAJO COSTO.

**Cisterna (Lts.):** 5,000

**Clave Internet:** CAV-5196

**Citas:** JUDITH MARTINEZ 55 48 70 09 36 DE 9:00 A 6:00