

Casa

Venta

Precio M.N. \$11,500,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: BARRANCA SECA

Calle: COACOATZINTLA

Número: 20

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: ESQ. AV. SAN FRANCISCO.

Como Llegar: SUBIR POR AV. SAN FRANCISCO, A LA IZQUIERDA EN COACOATZINTLA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas: SOLA		Cuota Mtto.: \$1,600.00	
Calle Cerrada: Sí		Fraccionamiento:		Vigilancia: 24 HRS	
Terreno Total M2: 446		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 305	
Antigüedad (Años): 31		Remodelación (Años): Sí		Uso de Suelo:	
Niveles: 2	Recamaras: 3	Baños Completos: 3		Medios Baños: 2	
Sala TV: Sí	Estudio: Sí	Salón de Juegos: Sí		Jardín Priv: 40+60M	
Jardín Común:	Autos Tech:	Autos Desc.: 2		Est. Visitas	

Areas Comunes:

Descripción: Impecable casa recién modernizada en estilo mexicano contemporáneo. Consta de tres recámaras cada una con baño recién remodelados. Espaciosa sala con chimenea y salida al jardín con puerta de cristal de piso a techo. Iluminado comedor separado con hermosa vista al jardín de aproximadamente 40 m2. Techos altos con imponentes vigas de madera y muros de ladrillo recocho que armonizan a la perfección con modernos acentos en baños y cocina. Gran terraza con piso de porcelanato, barras con cubiertas de granito, espacio para asador y medio baño de visitas. Cocina integral y amplio antecomedor. Cuarto de juegos o gym, cuarto de lavado y de servicio con baño. Lugar para 2 autos.

Acabados: PISOS DE DUELA DE MADERA Y MÁRMOL, CRISTAL TEMPLADO Y CUBIERTAS DE GRANITO EN COCINA, BAÑOS Y TERRAZA. VENTANEARÍA Y PUERTAS DE PISO A TECHO DE ALUMINIO.

Inventario y Equipamiento: LAMPARAS, BAR, BOMBA AGUA, BODEGA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, TINACOS.

Nota Asesoras: VINCULADAS:
CAV-5048 CDA. DE GALEANA.
CAV-4621 CARRIZAL.
CAV-5178 SAN BERNABÉ.

POR SU UBICACIÓN ES IDEAL PARA FAMILIAS QUE BUSCAN TRANQUILIDAD.
POR SU LINDO JARDÍN Y ESPACIOSA TERRAZA ES IDEAL PARA RECIBIR Y AGASAJAR INVITADOS.
POR SUS AMPLIOS ESPACIOS OFRECE PRIVACIDAD A CADA MIEMBRO DE LA FAMILIA.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: CAV-5202

Citas: MARÍA GARCÍA 55 76 09 18 42 DE 9:00AM A 6:00 PM