

---

**Departamento****Venta****Precio M.N. \$8,750,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: FUENTES DEL PEDREGAL****Calle:** FUENTE DEL AMOR**Número:** 48-301**Alcaldía / Municipio:** Tlalpan**Entre que calles:****Como Llegar:** ENTRAR POR CIRCUITO FUENTES.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 186.96 **Sup. Total:** **Nivel:** 3 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:****Condominio:****No. Casas:****Cuota Mtto.:** \$3,000.00**Calle Cerrada:** ABIERTA**Fraccionamiento:****Vigilancia:** Sí**Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 187**Antigüedad (Años):** 37**Remodelación (Años):** Sí**Uso de Suelo:****Niveles:****Recamaras:** 2**Baños Completos:** 2**Medios Baños:** 1**Sala TV:** Sí**Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech:** 2**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** Adquiere un exclusivo departamento de dos niveles completamente remodelado que Maximizan el espacio y ofrecen una distribución armoniosa para tu comodidad y privacidad.

La sala y comedor cuentan con chimenea y salida a un balcón que permite disfrutar de vistas y aire fresco.

Amplia y moderna cocina cuenta con área de lavado y cuarto de servicio integrados.

Las dos amplias recámaras cuentan con baño completo y un espacio adicional para adaptarse como sala de TV o estudio.

Edificio con vigilancia, elevador principal y elevador de servicio.

2Lugares de estacionamiento y una bodega. Todo esto en una zona arbolada y hermosa para vivir a tan solo 4 minutos del Periférico.

**Acabados:** REMODELADO.**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, TANQUE GAS, PERSIANAS.**Nota Asesoras:** PALATINO 4864.  
ADOLFO RUIZ CORTINES DEV-5156.POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA ALGUIEN QUE BUSQUE EN EL SUR ALGO CÉNTRICO.  
POR SU DISTRIBUCIÓN IDEAL PARA JÓVENES CON FAMILIA.**Clave Internet:** DEV-5205**Citas:** MARIANA ÁLVAREZ 55 43 45 48 03.

---