

Casa

Venta

Precio M.N. \$8,590,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: JOYAS DEL PEDREGAL.

Calle: VÍA TURQUESA

Número: 12 "JOYAS DEL PEDREGAL".

Alcaldía / Municipio: Coyoacán

Entre que calles:

Como Llegar: ENTRAR POR AV. DEL IMÁN.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas:		Cuota Mtto.: \$1,900.00	
Calle Cerrada:		Fraccionamiento: Sí		Vigilancia: 24 HRS.	
Terreno Total M2: 160		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 249	
Antigüedad (Años): 40		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles: 3	Recamaras: 3	Baños Completos: 2		Medios Baños: 1	
Sala TV: Sí	Estudio:	Salón de Juegos: Sí		Jardín Priv.:	
Jardín Común.: Sí	Autos Tech.:	Autos Desc.: 2		Est. Visitas: 30	

Areas Comunes:

Descripción: Casa en "Joyas del Pedregal" en un excelente fraccionamiento con gran parque y vigilancia 24 horas. Casa para actualizar a su gusto, muy cómoda y funcional. La casa está desarrollada en 3 niveles distribuida de la siguiente manera:

Nivel de acceso: Vestíbulo, estancia, comedor, cocina integral, medio baño de visitas, patio de servicio, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño.

Nivel 1: 3 Recámaras, la principal con baño, jacuzzi y vestidor, las otras dos con closet cada una y un baño completó, para estas dos.

Nivel -1: Salón de juegos con bar y patio posterior.

Tres lugares de estacionamiento, 2 de ellos en la casa y el tercero en la calle frente a la propiedad.

El fraccionamiento cuenta con un gran Parque Central, Cancha de Fútbol, Cancha de basketball, área de juegos infantiles y zona comercial, jardín espacial para mascotas y estricta vigilancia las 24 horas.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BODEGA, BOMBA DE AGUA, TANQUE GAS, TINACOS.

Nota Asesoras: EN LA CASA CABEN 2 COCHES, PERO SE PUEDE PONER UN TERCER COCHE ATRÁS, POR ACUERDO DEL FRACCIONAMIENTO.

VIGENCIA DEL CONTRATO DEL INQUILINO: 6 MESES.

VINCULADAS:

CAV-5099 CRUZ VERDE.

CAV-4674 EMILIO CARRANZA.

PORQUE LA CASA ES FRACCIONAMIENTO CERRADO CON VIGILANCIA.

CON EXCELENTES ÁREAS COMUNES PARA FAMILIAS CON NIÑOS PEQUEÑOS.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: CAV-5207

Citas: CLAUDIA OBREGÓN 55 52 52 33 19 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.