

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$7,400,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: EL TORO**

**Calle:** VIOLETA

**Número:** 189

**Alcaldía / Municipio:** La Magdalena Contreras

**Entre que calles:** AV. SAN JERÓNIMO Y NUBE.

**Como Llegar:** POR AV. SAN JERÓNIMO Y NUBE.

<b>SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:</b>	<b>Sup. Total:</b>	<b>Nivel:</b>	<b>Int/Ext:</b>	<b>Elevador:</b>	<b>No. Dptos:</b>
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b> SOLA		<b>Cuota Mtto.:</b>	
<b>Calle Cerrada:</b> ABIERTA		<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b>	
<b>Terreno Total M2:</b> 241		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 297	
<b>Antigüedad (Años):</b> 30		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	

<b>Niveles:</b> 2	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 3	<b>Medios Baños:</b> 1
<b>Sala TV:</b> Sí	<b>Estudio:</b> Sí	<b>Salón de Juegos:</b>	<b>Jardín Priv.:</b>
<b>Jardín Común:</b>	<b>Autos Tech:</b> 2	<b>Autos Desc.:</b>	<b>Est. Visitas</b>

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Casa en San Jerónimo en buen estado de conservación, con espacios amplios estilo Barragán.

Distribuida de la siguiente forma:

Planta baja: 2 estacionamientos techados, sala con patio decorativo interior, comedor con vista al jardín y medio baño de visitas, la cocina integral con desayunador también con vista al jardín de aproximadamente 50m2.

Al fondo de manera independiente se encuentra un área ideal para Family Room.

Primer piso: Recámara principal con vestidor y baño completó, arriba se encuentran dos recámaras secundarias con baño y closet completo cada una.

Segundo piso: Cuarto de servicio con baño, área de lavado y tendido.  
Ubicación a solo unos minutos del Periférico.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS.

**Nota Asesoras:**

VINCULADAS:  
CAV-5177 AV. MÉXICO.  
CAV-5164 LA CRUZ.  
CAV-5200 ROMERO DE TERREROS.

PORQUE TIENE 3 RECÁMARAS, FUNCIONA PARA UNA FAMILIA CON HIJOS.  
PORQUE TIENE UN CUARTO EXTRA QUE FUNCIONA EXCELENTE PARA REUNIONES.  
CON FÁCIL ACCESO AL PERIFÉRICO Y A LA SÚPER VÍA.

**Cisterna (Lts.):** Sí

**Clave Internet:** CAV-5208

**Citas:** CLAUDIA OBREGÓN 55 52 52 33 19 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.