## Venta Casa

Precio M.N. \$8,990,000.00 Precio Dlls. \$0.00

## **Colonia:** LOMAS QUEBARADAS

Calle: 2DA. CDA. DE SAN JERÓNIMO Número: 9-3.

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras Entre que calles: EBANO Y CRUZ VERDE

Como Llegar: Subir por luis cabrera, dar vuelta a la izquierda en av. San Jerónimo hasta

ENCONTRAR 2DA. CDA. DE CRUZ VERDE DAR VUELTA A LA IZQ., PASAR CASETA Y EN LA PRIMER

CALLE A LA IZQ. HASTA EL FONDO DEL LADO DERECHO.

SOLO DEPTOS.: Sun. Hab: Int/Fxt-Sup. Total: Nivel: Flevador: No. Dotos: 13 **Condominio:** CH. No. Casas: **Cuota Mtto.:** \$3.700.00 Fraccionamiento: 24 HRS. Calle Cerrada: Viailancia: Construcción M2: 259 Terreno Total M2: Terreno Privativo M2: 109.32 Antiquedad (Años): 9 Remodelación (Años): llso de Suelo: **Niveles:** 4 **Recamaras:** 3 **Baños Completos**: 2 Medins Bañns: 1 Sala TV: **Estudio:** SÍ Salón de Juegos: Jardín Priv.: Sĺ SÍ **Autos Tech.**: **Autos Desc.:** Fst Visitas Jardín Común.: 2

**Areas Comunes:** 

Descrinción: Bienvenido a tu futura casa en Lomas Quebradas donde el encanto y la comodidad se fusionan para ofrecerte una experiencia de vida iniqualable.

> Ubicada dentro del exclusivo Condominio "San Jerónimo Residencial" esta hermosa casa se encuentra en una calle tranquila y empedrada asegurando la privacidad y tranquilidad que tu familia merece.

Al ingresar serás recibido por una amplia sala comedor que ofrecen una increíble vista, la cocina integral está equipada con barra desayunador que invita a los momentos de convivencia inolvidables. Podrás bajar al sótano y descubrirás un gran salón de usos múltiples con la versatilidad de adaptarse a tus necesidades ya sea como espacio de entretenimiento o como un refugio privado, además cuenta con acceso a una terraza para disfrutar del aire fresco y momentos de relajación. En el primer nivel encuentras una luminosa sala de TV con techo doble altura, en este piso también están 2 recámaras con closet y comparten un baño completo ofreciendo confort y funcionalidad. En el segundo nivel podrás encontrar la recámara principal con amplio vestidor y baño privado que te brindaran el espacio y la privacidad que necesitas. En el tercer nivel encontraras el área de lavado, patio de servicio y cuarto de servicio completo. Esta más que una casa, es el hogar de tus sueños.

¡Ven y descubre tu nueva vida!

## **Acabados:**

**Inventario y Equinamiento:** TANQUE GAS, TINACOS.

NOTA ASOSOTAS: ESTÁN HACIENDO REMODELACIÓN EN LA CALLE Y PUEDE SER COMPLEJO EL ACCESO, NO DURA MÁS DE 3 SEMANAS.

**VINCULADAS:** 

CAV-5154 PRESA REVENTADA. CAV-5178 SAN BERNABÉ.

CH EN CALLE CERRADA CON DOBLE VIGILANCIA.

ASEGURAS LA PRIVACIDAD Y TRANQUILIDAD DE TU FAMILIA.

Cisterna (Lts.): SÍ

Clave Internet: CAV-5210

LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN. Citas::