

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$32,600,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

## Colonia: JARDINES DEL PEDREGAL

**Calle:** NIEBLA

**Número:** 265 (CDA. DE NIEBLA).

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:** AV. SAN JERÓNIMO Y CASCADA.

**Como Llegar:** AV. SAN JERÓNIMO, EN PANMEX (AGUA) A LA DERECHA, PASAR NIEBLA DE LADO IZQUIERDO, MÁS ADELANTE EN CDA. DE NIEBLA A LA DERECHA.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**

**Sup. Total:**

**Nivel:**

**Int/Ext:**

**Elevador:**

**No. Dptos:**

**Condominio:**

**No. Casas:** SOLA

**Cuota Mtto:**

**Calle Cerrada:** Sí

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:**

**Terreno Total M2:** 750

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 630

**Antigüedad (Años):**

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 2

**Recamaras:** 4

**Baños Completos:** 4

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** Sí

**Estudio:**

**Salón de Juegos:** Sí

**Jardín Priv.:** 250M2

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:** 3

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Estrene casa ubicada en calle cerrada con vigilancia, recién remodelada en su totalidad, desde instalaciones eléctricas, hidráulicas, hidrosanitarias, hasta acabados.

Distribuida en dos cómodos niveles, consta de recibidor, gran estancia, salón de juegos, ambos con vista y acceso al jardín de 250 m2, cocina equipada con cubierta de granito y dos grandes alacenas, agradable antecomedor también con vista y acceso al jardín, medio baño de visitas, amplia sala de TV, 4 recámaras, la principal con baño y vestidor de muy buen tamaño, las tres con balcón y vista al jardín, la cuarta recámara con baño, cuarto de almacenaje, cuarto de servicio, cuarto para chofer con baño, lavandería y patio de tendido.

La casa cuenta con 3 lugares de estacionamiento techados y un pequeño jardín al frente.

¡Agende su cita!

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, 2 CALENTADORES, PUERTA ELÉCTRICA, PANELES SOLARES, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO, TINACOS

**Nota Asesoras:** LA 4TA. RECÁMARA NO TIENE NI CLOSET NI VESTIDOR, PORQUE PUEDE FUNCIONAR COMO ESTUDIO, SE LE PUEDE PONER CLOSET O VESTIDOR SI LO REQUIEREN.

VINCULADAS:

CAV-5050 LAVA.

CAV-5088 REYNA.

POR ESTAR EN CALLE CERRADA CON VIGILANTES, ES IDEAL PARA GENTE QUE BUSCA SEGURIDAD.

**Cisterna (Lts.):** Sí

**Clave Internet:** CAV-5214

**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.