

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$17,950,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: JARDINES EN LA MONTAÑA.**

**Calle:** MONTAÑA DE AUSEVA

**Número:** 34

**Alcaldía / Municipio:** Tlalpan

**Entre que calles:** MONTAÑA DE AMAYO Y PICO DE VERAP

**Como Llegar:** TODO PERIFERICO, ENTRADA POR CASETA DEL HOTEL ROYAL.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mtto.:</b> \$2,500.00	
<b>Calle Cerrada:</b> Sí		<b>Fraccionamiento:</b> Sí		<b>Vigilancia:</b> 24 HRS.	
<b>Terreno Total M2:</b> 390		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 490	
<b>Antigüedad (Años):</b> 30		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b> 2	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 3		<b>Medios Baños:</b> 1	
<b>Sala TV:</b> Sí	<b>Estudio:</b> Sí	<b>Salón de Juegos:</b>		<b>Jardín Priv.:</b>	
<b>Jardín Común.:</b> Sí	<b>Autos Tech.:</b>	<b>Autos Desc.:</b> 4		<b>Est. Visitas</b>	

**Areas Comunes:**

**Descripción:** No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más prestigiosas de la Ciudad a un gran precio. Ubicada en uno de los fraccionamientos más exclusivos de la CDMX, con vigilancia 24 horas y un grandioso parque, aquí encontraras la seguridad y el espacio que tu familia necesita. Esta hermosa casa de 3 recámaras cada una con baño, cuenta con grandes espacios. En planta baja se encuentra el cuarto principal con vista al jardín y un cuarto de TV de gran tamaño. Sala comedor muy amplio que conectan a una terraza y al jardín. La cocina remodelada ideal para los amantes de la cocina. En el segundo piso, encontraras dos recámaras adicionales cada una con su baño, garantizando privacidad y confort para toda la familia. Esta casa ofrece también área de lavado, cuarto de servicio y amplios espacios de almacenamiento así como 4 lugares de estacionamiento. Además cuenta con departamento independiente de 110m2, ideal como salón de fiestas, oficina independiente, gym etc. No te pierdas los beneficios adicionales = paneles solares para ahorro energético pagando solo \$50 pesos de luz, 3 cisternas de captación de agua, que hacen de esta casa una opción sostenible y eficiente. ¡Agenda cita y conoce tu nuevo hogar en Jardines en la Montaña!

**Acabados:** PANELES SOLARES, 3 CISTERNAS.

**Inventario y Equipamiento:** LIBRERO DE MADERA EN CUARTO DE TV, LIBRERO DE MADERA EN PASILLO DE ARRIBA. TANQUE GAS, PUERTA ELÉCTRICA, PANELES SOLARES.

**Nota Asesoras:** LA CASA CUENTA CON UN DEPARTAMENTO DE 110M2 INDEPENDIENTE. COCINA INTEGRAL Y BAÑO. GARAJE 4 AUTOS, PARA MODERNIZAR. VINCULADAS: ALBORADA PARQUES PEDREGAL / LAVA / COACOATZINTLA.

IDEAL PARA FAMILIAS (PARQUE CAMINANDO).  
IDEAL PARA QUIÉN TIENE (MAMÁ O SUEGRA) VIVIENDO CON ELLOS.  
FRACCIONAMIENTO A 5 MINUTOS DE PERIFÉRICO.  
SEGURIDAD 24 HORAS

**Cisterna (Lts.):** 3

**Clave Internet:** CAV-5222

**Citas:** CARLOTA MORALES 55 80 31 87 59 TODO EL DÍA CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.