

---

**Departamento****Venta****Precio M.N. \$3,995,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: AMPLIACIÓN LAS ÁGUILAS.****Calle:** PUENTE NACIONAL**Número:** 12-2.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:****Como Llegar:** ENTRAR POR CALZADA LAS ÁGUILAS.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 83.9 **Sup. Total:** **Nivel:** 1 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** **No. Dptos:** 8**Condominio:****Calle Cerrada:** ABIERTA**Terreno Total M2:****Antigüedad (Años):** 29**No. Casas:****Fraccionamiento:****Terreno Privativo M2:****Remodelación (Años):****Cuota Mtto.:** \$300.00**Vigilancia:** CONSERJE**Construcción M2:** 83**Uso de Suelo:****Niveles:** 6**Recamaras:** 3**Baños Completos:** 3**Medios Baños:****Sala TV:** Sí**Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:** ROOF 1**Jardín Común:****Autos Tech:** 2**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:**

Lindo departamento en Las Águilas, con fácil acceso a vías importantes, acogedor y con muy buenos espacios. Esta distribuido en sala comedor cocina, 3 recámaras, 3 baños completo, cuarto de TV y agradable terraza.

También tiene Roof Garden privado de 14 metros y cuarto de servicio o bodega con baño y 2 lugares de estacionamiento.

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:** TANQUE GAS.**Nota Asesoras:** ENTRA EN JORNADA NOTARIAL, VALOR CATASTRAL \$852,545 EN 2024.

MURILLO.  
PRÓL. 5 DE MAYO.

**Clave Internet:** DEV-5215**Citas:** DEYANIRA ORDOÑEZ 55 19 65 46 29. CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.

---