

Departamento

Venta

Precio M.N. \$3,950,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: DEL VALLE.

Calle: HERIBERTO FRÍAS

Número: 909-306.

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles: ESQ. DIVISIÓN DEL NORTE.

Como Llegar: ENTRE EUGENIA Y SAN BORJA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 81.5 **Sup. Total:** 87.8 **Nivel:** 3 **Int/Ext:** INT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:** 51

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$1,900.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 88

Antigüedad (Años): 14

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 1

Recamaras: 1

Baños Completos: 1

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: 6.3 BOD

Jardín Común:

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: En Heriberto Frías Col. Del Valle se encuentra este departamento impecable con pisos nuevos y recién pintado al 100%, pisos nuevos y cocina con puertas nuevas. ¡Impecable!
En una ubicación inmejorable, calle tranquila para salir a caminar, con restaurantes y comercios para disfrutar.

Cuenta con amplia sala comedor, 1 recámara con closet, 1 baño completo, cocina integral y cuarto de lavado integrado, bodega de 6.30m2 y 2 estacionamientos cubiertos.

Adicionalmente el edificio cuenta con un salón de fiestas con cocina y baños, gimnasio, elevador y vigilancia 24 horas.

En 2024, entra en el Programa de Jornada Notarial con el 30% de descuento.

Acabados: PISOS NUEVOS.

Inventario y Equipamiento: BODEGA, PERSIANAS.

Nota Asesoras: DEPTO. 81.52M2 + BODEGA 6.30M2 + ESTACIONAMIENTO 21.74M2.

MURILLO.
SAN LORENZO.
LUZ SAVIÑON.

PORQUE ESTA REMODELADO, SE ENCUENTRA LISTO PARA SER HABITADO.
PORQUE SE ENCUENTRA EN CALLE TRANQUILA ES IDEAL PARA SALIR A CAMINAR.
POR SU UBICACIÓN TAN CÉNTRICA, ES IDEAL PARA TRASLADARSE AL SUR, NORTE, PONIENTE.

Clave Internet: DEV-5219

Citas: MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.