

Departamento

Venta

Precio M.N. \$7,500,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES

Calle: JORGE GURRIA LACROIX

Número: 70 DEPTO D-101

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: AV. TORRES DE IXTAPANNTONGO Y DIE

Como Llegar: SUBIR AV. TOLUCA, PASANDO SUPERAMA EN FCO. DE LA MESA A LA IZQ. HASTA LA CASETA DE VIGILANCIA, 1A A LA DERECHA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: **Sup. Total:** **Nivel:** P.B. **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** NO **No. Dptos:** 6

Condominio: CV

No. Casas:

Cuota Mtto: \$2,700.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento: Sí

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 174

Antigüedad (Años): 15

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 2

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños: 1

Sala TV: Sí

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: TERRAZ

Jardín Común.: Sí

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Estupendo departamento en planta baja ubicado dentro de un fraccionamiento cerrado con estricta vigilancia. Consta de recibidor, amplia estancia con salida a una pequeña terraza de 15 m2 aproximadamente, cocina cerrada con barra hacia el comedor, medio baño de visitas, 2 recámaras, la principal con vestidor, baño y un agradable balcón con vista al jardín común, sala TV que podría cerrarse para ser la tercer recámara, baño completo que le da servicio a la segunda recámara con closet, 2 lugares de estacionamiento de excelente tamaño, bodega, cuarto de servicio y área de lavado integrados al departamento. El edificio es de dos niveles con sólo 6 departamentos y un lindo jardín común.

Acabados: CISTENA GENERAL PARA EL EDIFICIO Y TINACOS INDEPENDIENTES.

Inventario y Equipamiento: BODEGA, MUEBLES EMPOTRADOS.

Nota Asesoras: EL EDIFICIO TIENE PORTERO, NO ESTA LAS 24 HRS.
LA BODEGA TIENE BOLETA PREDIAL INDEPENDIENTE.
COMPARTE ADEMÁS 1/2 BODEGA CON EL DEPTO. 102, ASÍ ESTÁ ACORDADO Y PAGAN LA MITAD DEL PREDIAL C/U.
SE PUEDE NEGOCIAR EL REFRIGERADOR, ALGÚN OTRO MUEBLE O TODOS.
DEL MANTENIMIENTO SON \$1,500 DEL EDIFICIO Y \$1,200 DE LA CASETA DEL FRACCIONAMIENTO.
VINCULADAS:
DEV-4606 CITTA SAN JERÓNIMO.
DEV-5107 Y 5092 ALTUZ SAN ÁNGEL.
DEV-3577 CALZ. DE LAS ÁGUILAS.

POR ESTAR EN UN EDIFICIO DE 2 NIVELES, ES IDEAL PARA GENTE QUE NO QUIERE CONVIVIR CON TANTOS VECINOS Y TAMPOCO LE GUSTAN LAS ALTURAS.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: DEV-5221

Citas: LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.