

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$7,500,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

## Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES

**Calle:** JORGE GURRIA LACROIX

**Número:** 70 DEPTO D-101

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:** AV. TORRES DE IXTAPANNTONGO Y DIE

**Como Llegar:** SUBIR AV. TOLUCA, PASANDO SUPERAMA EN FCO. DE LA MESA A LA IZQ. HASTA LA CASETA DE VIGILANCIA, 1A A LA DERECHA.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**                      **Sup. Total:**                      **Nivel:** P.B.    **Int/Ext:** EXT.    **Elevador:** NO    **No. Dptos:** 6

**Condominio:** CV

**No. Casas:**

**Cuota Mtto:** \$2,700.00

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:** Sí

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 174

**Antigüedad (Años):** 15

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 2

**Recamaras:** 2

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** Sí

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:** TERRAZ

**Jardín Común.:** Sí

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Estupendo departamento en planta baja ubicado dentro de un fraccionamiento cerrado con estricta vigilancia. Consta de recibidor, amplia estancia con salida a una pequeña terraza de 15 m2 aproximadamente, cocina cerrada con barra hacia el comedor, medio baño de visitas, 2 recámaras, la principal con vestidor, baño y un agradable balcón con vista al jardín común, sala TV que podría cerrarse para ser la tercer recámara, baño completo que le da servicio a la segunda recámara con closet, 2 lugares de estacionamiento de excelente tamaño, bodega, cuarto de servicio y área de lavado integrados al departamento. El edificio es de dos niveles con sólo 6 departamentos y un lindo jardín común.

**Acabados:** CISTENA GENERAL PARA EL EDIFICIO Y TINACOS INDEPENDIENTES.

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, MUEBLES EMPOTRADOS.

**Nota Asesoras:** EL EDIFICIO TIENE PORTERO, NO ESTA LAS 24 HRS.  
LA BODEGA TIENE BOLETA PREDIAL INDEPENDIENTE.  
COMPARTE ADEMÁS 1/2 BODEGA CON EL DEPTO. 102, ASÍ ESTÁ ACORDADO Y PAGAN LA MITAD DEL PREDIAL C/U.  
SE PUEDE NEGOCIAR EL REFRIGERADOR, ALGÚN OTRO MUEBLE O TODOS.  
DEL MANTENIMIENTO SON \$1,500 DEL EDIFICIO Y \$1,200 DE LA CASETA DEL FRACCIONAMIENTO.  
VINCULADAS:  
DEV-4606 CITTA SAN JERÓNIMO.  
DEV-5107 Y 5092 ALTUZ SAN ÁNGEL.  
DEV-3577 CALZ. DE LAS ÁGUILAS.

POR ESTAR EN UN EDIFICIO DE 2 NIVELES, ES IDEAL PARA GENTE QUE NO QUIERE CONVIVIR CON TANTOS VECINOS Y TAMPOCO LE GUSTAN LAS ALTURAS.

**Cisterna (Lts.):** Sí

**Clave Internet:** DEV-5221

**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.