

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$12,150,000.00**

**Precio Dlls.**

## Colonia: HACIENDA DE COYOACÁN.

**Calle:** RANCHO MOZOTA

**Número:** 58 LOTE 24 Y 25 MZA. 6.

**Alcaldía / Municipio:** Coyoacán

**Entre que calles:**

**Como Llegar:** ENTRAR POR CAFETALES.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mtto.:</b>	
<b>Calle Cerrada:</b>		<b>Fraccionamiento:</b> Sí		<b>Vigilancia:</b> 24 HRS.	
<b>Terreno Total M2:</b> 514		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 315	
<b>Antigüedad (Años):</b> 37		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	

<b>Niveles:</b>	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 3	<b>Medios Baños:</b> 1
<b>Sala TV:</b> Sí	<b>Estudio:</b>	<b>Salón de Juegos:</b>	<b>Jardín Priv.:</b>
<b>Jardín Común:</b>	<b>Autos Tech:</b> 3	<b>Autos Desc.:</b>	<b>Est. Visitas</b>

**Areas Comunes:** PARQUE CENTRAL.

**Descripción:** Excelente casa desarrollada sobre 2 terrenos dentro de un fraccionamiento cerrado con estricta vigilancia y Parque Central, ideal para actualizar y personalizar.

Consta de 3 recámaras, 3 baños completos, un medio baño, cocina con barra desayunador abierta al comedor, sala con chimenea, terraza con agradable asador, un área para TV y a un costado un gran jardín con acceso desde la terraza e independiente desde el acceso principal, además 3 lugares de estacionamiento techados y área de servicio independiente que pudiera usarse como departamento.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:**

**Nota Asesoras:** SON DOS LOTES / DOS ESCRITURAS, SE VENDEN JUNTOS.

VINCULADOS:

CAV-5182 PRIV. DEL ROSAL.

CAV-5133 PRIV. DE LA MALINCHE.

CAV-4936 PIERRE DE COUBERTIN.

POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS.

POR SU CERCANÍA AL TEC Y HOSPITALES IDEAL PARA HIJOS ESTUDIANDO O TRABAJAN.

POR SUS CARACTERÍSTICAS Y GRAN JARDÍN IDEAL MASCOTAS POR LA ZONA.

**Clave Internet:** CAV-5227

**Citas:** CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26