

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$19,500,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: RANCHO MEMETLA (SANTA FE).**

**Calle:** DIVISIÓN DEL NORTE

**Número:** 242 CASA 1.

**Alcaldía / Municipio:** Cuajimalpa de Morelos

**Entre que calles:**

**Como Llegar:** ATRÁS DEL ABC SANTA FE.

SOLO DEPTOS.:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b>	HORIZONTAL.		<b>No. Casas:</b> 4		<b>Cuota Mtto.:</b> \$4,000.00	
<b>Calle Cerrada:</b>			<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b> 24 HRS.	
<b>Terreno Total M2:</b>	450.12		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 392	
<b>Antigüedad (Años):</b>	25		<b>Remodelación (Años):</b> 5		<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b> 2		<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 3		<b>Medios Baños:</b> 1	
<b>Sala TV:</b> Sí		<b>Estudio:</b>	<b>Salón de Juegos:</b>		<b>Jardín Priv.:</b> TERRAZ	
<b>Jardín Común.:</b> Sí		<b>Autos Tech.:</b> 2	<b>Autos Desc.:</b> 3		<b>Est. Visitas</b> Sí	

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Bienvenido a este exclusivo condominio horizontal de tan solo 4 casas donde la elegancia y el confort se fusionan en un solo lugar. Vigilancia las 24 horas y estacionamientos para visitas. Encantadora casa estilo mexicano contemporáneo con una espectacular vista al jardín común de aproximadamente 1000mts. Con acabados de lujo y pisos de ingeniería, esta residencia ofrece una experiencia de vida inigualable. Distribuida en 2 niveles, en el primer nivel encontrarás una amplia sala con chimenea, área de bar, comedor, 1/2 baño de visitas, closet de blancos, así como un cómodo antecomedor, cocina con amplias alacenas y el área de servicio y lavado equipado con una habitación con baño. Esta propiedad cuenta con una terraza de aproximadamente 120 mts con área para asador. La casa tiene una increíble iluminación natural al estar rodeada por el jardín. En el 2do nivel te espera un acogedor family room con techos de doble altura, ideal para la convivencia familiar.  
La recámara principal tiene un hermoso balcón, 2 vestidores y baño con vidrios templados. Las dos recámaras secundarias son de gran tamaño, cada una tiene vestidor y baño completo también con vidrios templados.  
Cuenta con 2 estacionamientos cubiertos y 3 descubiertos. La residencia tiene calefacción central para disfrutarla en temporada de frío.

**Acabados:** BODEGA, CALEFACCIÓN, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO, ALARMA.

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, CALEFACCIÓN, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO, ALARMA.

**Nota Asesoras:** JOSÉ MARÍA CASTORENA.  
VEREDA SANTA FE.

EXCELENTE UBICACIÓN A 5 MINUTOS DE CENTRO SANTA FE.  
AMPLIO JARDÍN COMÚN, IDEAL PARA HACER ESTOS EVENTOS Y DEPORTES.  
EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN. IMPECABLE.

**Cisterna (Lts.):** Sí

**Clave Internet:** CAV-5231

**Citas:** SOFIA GUTIÉRREZ 56 15 18 70 50 ABIERTO.