
Casa**Venta****Precio M.N. \$18,500,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: JARDINES DE COYOACÁN.****Calle:** MALVAS**Número:** 33.**Alcaldía / Municipio:** Coyoacán**Entre que calles:****Como Llegar:** ENTRAR AL FRACCIONAMIENTO POR MIRAMONTES.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas:		Cuota Mtto.: \$1,150.00	
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:		Vigilancia: 24 HRS.	
Terreno Total M2: 400		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 452	
Antigüedad (Años): 27		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles: 3	Recamaras: 4	Baños Completos: 3		Medios Baños: 1	
Sala TV: Sí	Estudio: Sí	Salón de Juegos: Sí		Jardín Priv.: 200M2	
Jardín Común:	Autos Tech.: 4	Autos Desc.: 2		Est. Visitas	

Areas Comunes:**Descripción:** Increíble casa en Fraccionamiento cerrado con vigilancia 24 horas y con un parque precioso, arbolado y con juegos infantiles y área para caminar.

Se encuentra distribuida en medios niveles y consta de:

PB: Gran salón de juegos con accesos al jardín de 200m2, Biblioteca - sala de juntas, estudio, recámara con closet y baño, estacionamiento para 6 autos.

1er Nivel: Amplísima sala-comedor con pisos de duela de madera y gran luz natural, la cocina integral súper amplia, cómoda y con espacio para antecomedor y alacena.

2do Nivel: Tres recámaras la principal con baño y 2 vestidores, las otras 2 recámaras comparten baño, closet de blancos.

Acabados: HIDRONEUMÁTICO - TINACOS DE 200 LTS. - CALENTADOR DE PASO.
RIEGO AUTOMÁTICO CON ASPERORES, ILUMINACIÓN EN JARDÍN, CISTERNA DE 5000 LTS.
IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA, BOMBA SUMERGIBLE, CÁMARAS CCTV.**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, GAS NATURAL, PUERTA ELÉCTRICA, HIDRONEUMÁTICO, 2 TINACOS, RIEGO POR ASPERSIÓN.**Nota Asesoras:****Cisterna (Lts.):** 5000**Clave Internet:** CAV-5232**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.