

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$5,880,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: ATLAMAYA.**

**Calle:** BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS.

**Número:** 2305 DEPTO. 1002.

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:** PRIV. DE LOS CEDROS Y PROL. RÍO SAN

**Como Llegar:** PERIFERICO, RETORNO LAS FLORES, LATERAL PERIFERICO NORTE - SUR.

**SOLO DEPTOS.:** **Sup. Hab:** 94.07 **Sup. Total:** 94.07 **Nivel:** 10 **Int/Ext:** INT. **Elevador:** 3 **No. Dptos:** 115

**Condominio:** VERTICAL.

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$4,051.00

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 94

**Antigüedad (Años):** 2

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 26

**Recamaras:** 2

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:**

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:** Sí

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas** Sí

**Areas Comunes:** GIMNASIO, CANCHA, ALBERCA, ROOF-GARDEN.

**Descripción:** Estupendo departamento lleno de luz en Atlamaya Art Residences, el desarrollo cuenta con lujosas amenidades de última generación.

Dos recámaras, la principal con vestidor y baño, la habitación secundaria comparte baño con el área social. Cocina integral abierta con cubiertas de granito y barra desayunador.

Espacio para estudio, cuarto de lavado y 2 estacionamientos en batería techados.

El desarrollo tiene 1,200 m2 de espacios abiertos, alberca, gym, bar lounge, terraza, sauna, temazcal, jacuzzi y una agradable área de relajación.

Vigilancia 24/7, estacionamiento de visitas.

**Acabados:** DUELA DE INGENIERIA EN PISOS, MÁRMOL EN BAÑOS, COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO.

**Inventario y Equipamiento:** PERSIANAS, PLANTA DE LUZ, SIST. INTELIGENTE, CCTV.

**Nota Asesoras:** ESTACIONAMIENTOS 72 Y 73, SÓTANO 6, AMENIDADES PISO 26 Y P.B.

VINCULADAS:

DEV-3577 CALZ. DE LAS ÁGUILAS 321.

DEV-5189 CALZ. DE LOS LEONES.

DEV-5124 BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS.

POR SU INMEDIATO ACCESO A LOS CARRILES DE ALTA VELOCIDAD DEL PERIFÉRICO, LA COMUNICACIÓN ES INMEJORABLE.

POR SU UBICACIÓN EN EL DÉCIMO PISO, TIENE VISTAS ESPECTACULARES.

POR SUS AMENIDADES DE ÚLTIMA GENERACIÓN Y EL CONCEPTO RESIDENCIAL INSPIRADO EN LA CASA ESTUDIO FELICIANO BÉJAR SE DISFRUTA DE UN AMBIENTE ÚNICO.

**Cisterna (Lts.):** Sí.

**Clave Internet:** DEV-5236

**Citas:** MARÍA GARCÍA 55 76 09 18 42 DE 9:00 - 6:00