

Departamento

Venta

Precio M.N. \$5,880,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: ATLAMAYA.

Calle: BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS.

Número: 2305 DEPTO. 1002.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: PRIV. DE LOS CEDROS Y PROL. RÍO SAN

Como Llegar: PERIFERICO, RETORNO LAS FLORES, LATERAL PERIFERICO NORTE - SUR.

SOLO DEPTOS.: **Sup. Hab:** 94.07 **Sup. Total:** 94.07 **Nivel:** 10 **Int/Ext:** INT. **Elevador:** 3 **No. Dptos:** 115

Condominio: VERTICAL.

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$4,051.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 94

Antigüedad (Años): 2

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 26

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común: Sí

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas Sí

Areas Comunes: GIMNASIO, CANCHA, ALBERCA, ROOF-GARDEN.

Descripción: Estupendo departamento lleno de luz en Atlamaya Art Residences, el desarrollo cuenta con lujosas amenidades de última generación.

Dos recámaras, la principal con vestidor y baño, la habitación secundaria comparte baño con el área social. Cocina integral abierta con cubiertas de granito y barra desayunador.

Espacio para estudio, cuarto de lavado y 2 estacionamientos en batería techados.

El desarrollo tiene 1,200 m2 de espacios abiertos, alberca, gym, bar lounge, terraza, sauna, temazcal, jacuzzi y una agradable área de relajación.

Vigilancia 24/7, estacionamiento de visitas.

Acabados: DUELA DE INGENIERIA EN PISOS, MÁRMOL EN BAÑOS, COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO.

Inventario y Equipamiento: PERSIANAS, PLANTA DE LUZ, SIST. INTELIGENTE, CCTV.

Nota Asesoras: ESTACIONAMIENTOS 72 Y 73, SÓTANO 6, AMENIDADES PISO 26 Y P.B.

VINCULADAS:

DEV-3577 CALZ. DE LAS ÁGUILAS 321.

DEV-5189 CALZ. DE LOS LEONES.

DEV-5124 BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS.

POR SU INMEDIATO ACCESO A LOS CARRILES DE ALTA VELOCIDAD DEL PERIFÉRICO, LA COMUNICACIÓN ES INMEJORABLE.

POR SU UBICACIÓN EN EL DÉCIMO PISO, TIENE VISTAS ESPECTACULARES.

POR SUS AMENIDADES DE ÚLTIMA GENERACIÓN Y EL CONCEPTO RESIDENCIAL INSPIRADO EN LA CASA ESTUDIO FELICIANO BÉJAR SE DISFRUTA DE UN AMBIENTE ÚNICO.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: DEV-5236

Citas: MARÍA GARCÍA 55 76 09 18 42 DE 9:00 - 6:00